

播磨町土山駅北周辺地区 まちづくりに関する意向調査票

見本

万緑の候、皆様におかれましては、御清祥のこととお喜び申し上げます。また、平素より町政にご理解とご協力を賜りまして厚くお礼申し上げます。

この度、土山駅北周辺地区の再整備を検討するにあたり、皆様のお困りごとや不安を解消できるようなより良いまちづくりを行っていくために、土地・建物の所有者の皆様アンケート調査を実施し、現況と皆様のご意向を把握したいと思っております。

本調査で得られた結果は、今後の再整備検討に反映する基礎資料とさせていただきます。
ご多用のところ恐れ入りますが、ご協力よろしくお願いいたします。

【対象者】土山駅北周辺地区（右ページ地図参照）に土地または建物をお持ちの方

※共有でお持ちの場合は、代表の方に配布しております。

共有の状況によっては調査票が複数届く場合があります。

お手数ですが、それぞれご回答いただきますようお願いいたします。

※建物の権利をお持ちで、土地の権利をお持ちではない場合、
問5の調査票用紙がありません。

※土地の権利をお持ちで、建物の権利をお持ちではない場合、
問6の調査票用紙がありません。

【回答期限】令和7年 **6月30日（月）**

【提出方法】調査票を、同封の返信用封筒に入れ、
回答期限までに郵便ポストに投函してください。
※切手は不要です。

【問い合わせ先】

○播磨町役場 都市基盤部 都市計画課 担当者：芦澤、安立

【電話番号】079-435-2366（平日8時30分～17時15分）

【メール】tsuchiymaekikita@town.harima.lg.jp



メール QR コード

○ 個人情報の取り扱いについて

ご回答いただいた内容は全て統計的に処理し、個人情報及びプライバシーの保護を図るとともに、今後のまちづくりを検討する目的以外に利用することは一切ございません。ご多用とは存じますが、本調査の趣旨をご理解のうえ、ご協力くださいますようお願いいたします。

○ 回答に当たって

この意向調査では、将来的な土地や建物の利用意向をお伺いする質問も含まれています。

ご回答いただく際は、現時点でのあなたの考えに最も近いものを選んでください。

また、将来的に利用意向が変わっても差し支えありません。

○ 調査範囲：土山駅北周辺地区（※以下、本地区という。）



ご不明な点等ございましたら、上記のお問い合わせ先にご連絡ください。

また、**5月27日（火）～31日（土）、6月23日（月）～28日（土）（時間はいずれも10時～16時）**までの間、土山駅北地区まちづくり推進協議会事務所（場所は右上地図に記載）に播磨町都市計画課の職員が常駐しておりますので直接お問い合わせいただけます。**お話をうかがいながら一緒に調査票のご回答を作成し、その場でご提出いただくことも可能**です。ぜひお気軽にご利用ください。

○ 回答者についてお聞きします。

問1 回答者についてお答えください。

【個人の場合はこちらに回答してください】

回答者の氏名			
回答者の住所	〒		
電話番号 (携帯電話可)	TEL		
土地・建物所有者との関係 該当する方に○を付けてください。	本人	代理人（権利者との関係： （権利者氏名：	） ）

【法人の場合はこちらに回答してください】

会社名			
会社住所	〒		
電話番号	TEL		
担当部署名			
担当者名			

○ 現在の状況についてお聞きします。

問2 本地区の問題・課題について、普段ご自身が感じている番号全てに○をご記入ください。（複数回答可）

- 1

道路が狭く危険である
- 2

ロータリー（駅前広場）が整備されておらず、交通が混雑している
- 3

十分な幅員の道路に接しておらず、住宅の建替えができない
- 4

緊急車両が入れない道路が多い
- 5

空き家が多い
- 6

下水道が未整備である
- 7

駅前にもかかわらず、賑わいが無い
- 8

お店が少ない
- 9

地域の交流の場や休憩場所がない
- 10

若い人が住んでいない
- 11

特に困っていることはない
- 12

その他（具体的に

）

問3 令和5年度に作成した「播磨町土山駅北周辺地区まちづくりコンセプト」の実現に向けて大切だと思う番号全てに○をご記入ください。（複数回答可）

- 1

住む人を増やしたい（特に子どもや若い人）
- 2

子どもや高齢者が安心して過ごせるようにしたい
- 3

駅前らしく賑わってほしい
- 4

住まう人や駅利用者の日常生活をもう少し便利にしたい
- 5

ずっと楽しく健康に過ごせるようにしたい
- 6

特に大切だと思う項目はない
- 7

その他（具体的に

）



問4 令和6年度に作成した「播磨町土山駅北周辺地区まちづくり基本構想」について、良いと思う番号全てに○をご記入ください。（複数回答可）

- 1

車も歩行者も安心して通れる道路の整備
- 2

駅へのアクセス性の向上を目的とした道路の整備
- 3

スムーズな乗り換えを実現するロータリー（駅前広場）の整備
- 4

それぞれの役割に合った道路幅を持つ道路の整備
- 5

にぎわいや憩いの空間創出を目的とした公園広場の整備
- 6

多様な世代の活動や交流が生まれる公共・公益機能の誘導
- 7

駅利用者や地域住民をターゲットとした商業・業務機能の誘導
- 8

良好な住環境の保全
- 9

駅前に複合的に施設を集積させること
- 10

特に良いと思う項目はない
- 11

その他（具体的に

）



○ 現在所有されている土地についてお聞きします。（複数の土地をお持ちの場合は、それぞれの場所ごとに調査票を作成しておりますので、それぞれご回答いただきますようお願いいたします。）

※各土地の場所については別紙地図をご覧ください。

問5 あなたが所有されている土地は、現在どのように利用されていますか。（左側から順に回答してください。）

あなたの所有している①野添●●●●－●の土地について回答してください			
質問1 (土地上の建物の有無について)	(質問1で「1」を回答した人のみ) 質問2 (建物の所有者について)	(質問1で「2」を回答した人のみ) 質問3 (所有権以外の権利の有無について)	質問4 (土地の活用意向について)
建物の有無についてお聞かせください。 (該当する番号一つに○を付けてください。)	建物の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。	今の土地は、土地所有者以外の人(ご家族を含む。)に貸していますか。該当する番号一つに○を付けてください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の土地をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。
1 建物が建っている ⇒「質問2」に進んでください。	1 土地と建物の所有者は同じである	1 貸している(有償)	1 自分で利用したい
2 建物が建っていない ⇒土地の用途について、当てはまるものに○を付け、「質問3」に進んでください。	2 土地と建物の所有者は異っており、地代をもらっている	2 貸している(無償)	2 貸したい
① 駐車場	3 土地と建物の所有者は異なっているが、地代はもらっていない	3 貸していない	3 売りたい
② 駐輪場	※「所有者が同じ」とは 土地と建物の所有者が全く同じであることをいいます。 土地や建物を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。	※ 駐車場や駐輪場をご自分で経営している場合は「貸していない」を選択してください。(管理を専門業者等に依頼している場合も含みます。) ※ 道路(私道)の敷地になっている場合は、「貸していない」を選択してください。	4 未定
③ 道路(私道)			本地区の再整備に伴い、 <u>地区内の別の場所に土地権利が移動する(土地の移転)場合※があります。</u> <u>土地の移転が必要となった場合、移転対象となった土地をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。</u>
④ 空き地			1 自分で利用したい
⑤ その他 (具体的な用途：)			2 貸したい
			3 売りたい
			4 未定

※ 現時点では、土地の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

○ 現在所有している建物についてお聞きします。（複数の建物をお持ちの場合は、それぞれの建物ごとに調査票を作成しておりますので、それぞれご回答いただきますようお願いいたします。）

※各建物の場所については別紙地図をご覧ください。

問6 あなたが所有されている建物は、現在どのように利用されていますか（左側から順に回答してください）

あなたの所有している①野添●●●●－●の建物について回答してください

質問1 (建物の利用状況について) 建物の利用状況について、「現在の用途」と「利用している人」をそれぞれ、下の選択肢から該当するものをご記入ください。階数がない部分は空白でかまいません（例：2階建ての場合は3階以上の欄は空白） また、テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方は、総テナント数（総部屋数）と空きテナント数（空き部屋数）もご記入ください。 (別紙地図裏面に回答例があります) <table><tr><td></td><td>現在の用途</td><td>利用している人</td><td></td></tr><tr><td>4階</td><td></td><td></td><td>4階</td></tr><tr><td>3階</td><td></td><td></td><td>3階</td></tr><tr><td>2階</td><td></td><td></td><td>2階</td></tr><tr><td>1階</td><td></td><td></td><td>1階</td></tr></table> <table><tr><td>「現在の用途」の選択肢</td><td>「利用している人」の選択肢</td></tr><tr><td>1 住宅</td><td>1 自分</td></tr><tr><td>2 店舗</td><td>2 自分以外（有償）</td></tr><tr><td>3 病院</td><td>3 自分以外（無償）</td></tr><tr><td>4 事務所・事業所</td><td>4 利用者はいない（空き家、空きフロア）</td></tr><tr><td>5 その他（具体的な用途を記入してください）</td><td></td></tr></table> ※テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方のみご回答ください。 <table><tr><td>テナントビルの場合</td><td>賃貸住宅の場合</td></tr><tr><td>総テナント数</td><td>総部屋数</td></tr><tr><td>うち空きテナント数</td><td>うち空き部屋数</td></tr></table>		現在の用途	利用している人		4階			4階	3階			3階	2階			2階	1階			1階	「現在の用途」の選択肢	「利用している人」の選択肢	1 住宅	1 自分	2 店舗	2 自分以外（有償）	3 病院	3 自分以外（無償）	4 事務所・事業所	4 利用者はいない（空き家、空きフロア）	5 その他（具体的な用途を記入してください）		テナントビルの場合	賃貸住宅の場合	総テナント数	総部屋数	うち空きテナント数	うち空き部屋数	質問2 (敷地の所有者について) 建物の敷地の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。 1 建物と敷地の所有者は同じである。 2 建物と敷地の所有者は異なり、地代を支払っている。 3 建物と敷地の所有者は異なっているが、地代は支払っていない。 ※「所有者が同じ」とは 建物とその敷地の所有者が全く同じであることをいいます。 建物やその敷地を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。	質問3 (建物の活用について) 本地区を再整備することが決定した場合、今の建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい 4 未定	質問4 (移転が生じた際の建物の活用について) 本地区の再整備に伴い、<u>地区内</u>での建物の移転が必要になる場合※があります。 <u>建物の移転が必要となった場合</u>、移転対象となった建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 ① 分譲マンションに居住したい ② 分譲マンションに居住してもよい ③ 分譲マンションに居住したくない (戸建てが良い) ④ 未定 2 <u>住宅以外</u>として自分で利用したい (用途：) 3 貸したい 4 売りたい 5 未定
	現在の用途	利用している人																																							
4階			4階																																						
3階			3階																																						
2階			2階																																						
1階			1階																																						
「現在の用途」の選択肢	「利用している人」の選択肢																																								
1 住宅	1 自分																																								
2 店舗	2 自分以外（有償）																																								
3 病院	3 自分以外（無償）																																								
4 事務所・事業所	4 利用者はいない（空き家、空きフロア）																																								
5 その他（具体的な用途を記入してください）																																									
テナントビルの場合	賃貸住宅の場合																																								
総テナント数	総部屋数																																								
うち空きテナント数	うち空き部屋数																																								

※ 現時点では、建物の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

問7 本地区のまちづくりを進めていくにあたり、今後、まちづくりに関する説明会や勉強会を開催する予定です。その際、説明会や勉強会で取り上げてほしい内容について、該当する番号全てに○をご記入ください。（複数回答可）

- 問8 今後、まちづくりに関する説明会や勉強会を開催するにあたり、参加しやすい曜日と時間帯について、回答欄の該当する箇所全てに○をご記入ください。（複数回答可）

		曜日						
		月	火	水	木	金	土	日
時間帯	午前 10 時～ 12 時							
	午後 1 時～ 4 時							
	午後 4 時～ 6 時							
	午後 7 時以降							

		曜日						
		月	火	水	木	金	土	日
時間帯	午前 10時～12時						○	○
	午後 1時～ 4時							
	午後 4時～ 6時							
	午後 7時以降			○				