

発行/2025年9月24日 発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

### 第1回土山駅北 **まちづくり勉強会**

日時：令和7年 **9月27日(土)** 午後 **7時**～  
 会場：土山駅前公民館  
 内容：①これまでのふりかえり、意向調査の結果  
 ②土山駅北の再整備の手法について  
 ③今後の勉強会について

当日の様子は、後日YouTubeで配信予定です。当日の資料とYouTubeへのリンクは播磨町のHPに掲載します。



播磨町HP

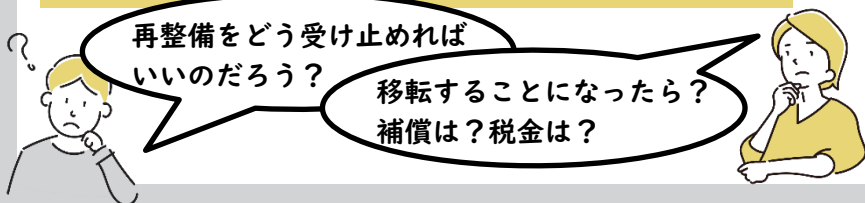
当日行けなかったけど  
後から見られて良かった

### 第2回土山駅北 **まちづくり勉強会**

日時：令和7年 **11月8日(土)** 午後 **7時**～  
 会場：土山駅前公民館  
 内容：①地権者の方々が取り得る選択肢について  
 ②補償と税制上の特例等について

再整備にどのような関わり方があるのか、再整備後の土山駅北でどのような生活ができるのかなど、地権者の皆様にお考えいただくきっかけとなるような内容を予定しています。

再整備に関する不安を少しでも取り除くことができるよう、このような勉強会を始め、たくさん情報提供してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



場所は、土山駅の北側すぐ!(日通の跡地)

まちづくり推進協議会事務所、略して  
**まち協事務所**に  
**役場職員**がいます

**10月10日(金)**午後**4時**～**7時**

**10月15日(水)**午後**1時**～**4時**

**10月20日(月)**午前**9時**～**12時**

再整備に対する疑問や不安などありましたら、お気軽にご相談ください。予約は不要です。

ご意見等があれば、いつでもお寄せください!

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です↑



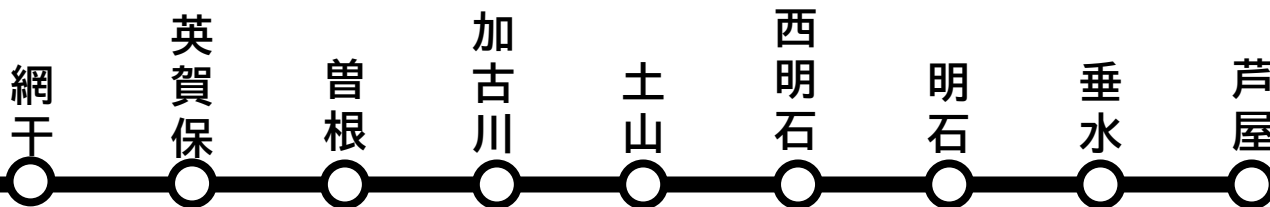
裏面もぜひご覧ください

ちょっとだけまちづくりのお勉強・・・

# vol.3 近隣市町の駅前再整備

これからのまちづくりの検討に必要な情報や考え方をお伝えさせていただく「ちょっとだけまちづくりのお勉強・・・」。

第3回は、「近隣市町の駅前再整備」の様子をご紹介します。再整備が検討されているのは土山駅北だけではありません。まちの新陳代謝に必要なまちづくりの検討は近隣でも各地で行われています。



## JR網干駅前 土地区画整理事業 駅前広場整備



駅前広場がない・歩道が充分整備されていない・下水道などの都市基盤が不足している・駅前の商業地として有効な土地利用が図られていないなど土山駅北と課題が似ている地区

## JR曾根駅周辺 整備事業



昭和62年の地元自治会の陳情からスタートし、長年に渡り検討を重ねられた駅周辺整備

## 都市再生整備計画 (西明石駅南地区)



狭い駅南道路の改良による歩行者の安全確保とウォークアブルな空間創出を目指す駅前整備

## 垂水中央東地区 第一種 市街地再開発事業



廉売市場を中心に老朽化した木造建物が密集するエリアの、防災面とにぎわい面の課題解消を目的とした再整備

## 英賀保駅周辺 土地区画整理事業



交通の流れや排水施設の改善、無秩序なまちがつくられることを防ぐため検討された事業

## 加古川駅周辺再整備



加古川市の顔である加古川駅前の魅力ある都市空間の形成に向けた再整備の検討

## 都市再生整備計画 (明石駅地区)



明石市の玄関口として、まちなかの回遊性を高め、さらなる賑わいを創出するための再整備

## JR芦屋駅南地区 まちづくり



空間を立体的に利用し、道路や駅前広場などの公共用地を生み出す市街地再開発という整備手法を採用

## 多くの駅前で、再整備の検討が進められています

土山駅北の再整備の検討が進められることに対して、

「何か特別なプロジェクトが始まっている」

そんな漠然とした不安を感じている方もいらっしゃるかもしれません。

ただ、再整備の検討は、決して珍しいことではありません。

兵庫県内のJR沿線でも多くの駅前で再整備の検討が行われています。

再整備に対する様々な不安を感じることもあるかもしれませんが、このような取り組みは、様々な地域でも実績があり、より良いまちの未来につながっています。

