

物 件 調 書

物件番号	1		最低入札価格	10,580,000円
所在地	加古郡播磨町上野添一丁目1766番			
地積	登記簿	1247m ²	実測	1247.89m ²
地目	登記簿	雑種地	現況	雑種地
			土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	法22条区域	高度指定	第三種高度地区
	その他制限				

接面道路の状況	東側にて道路と点接するだけで、当該地との接面箇所はありません。			
---------	---------------------------------	--	--	--

私道の負担等	負担の有無	有	負担の内容	通行地役権の設定等又は隣接土地の購入等
--------	-------	---	-------	---------------------

供給処理施設	配管等の状況		照会先		
	電 気	前面道路配線 有	関西電力送配電(株)	0800-777-8810	加古川配電営業所
	上水道	前面道路配管 有	播磨町上下水道課	079-435-2379	*図面照会については上下水道課まで直接お越しください。
	下水道	前面道路配管 無	播磨町上下水道課	079-435-2373	*図面照会については上下水道課まで直接お越しください。
ガス	前面道路配管 有	大阪ガス(株)	0120-7-94817	リビング事業部兵庫事務所	

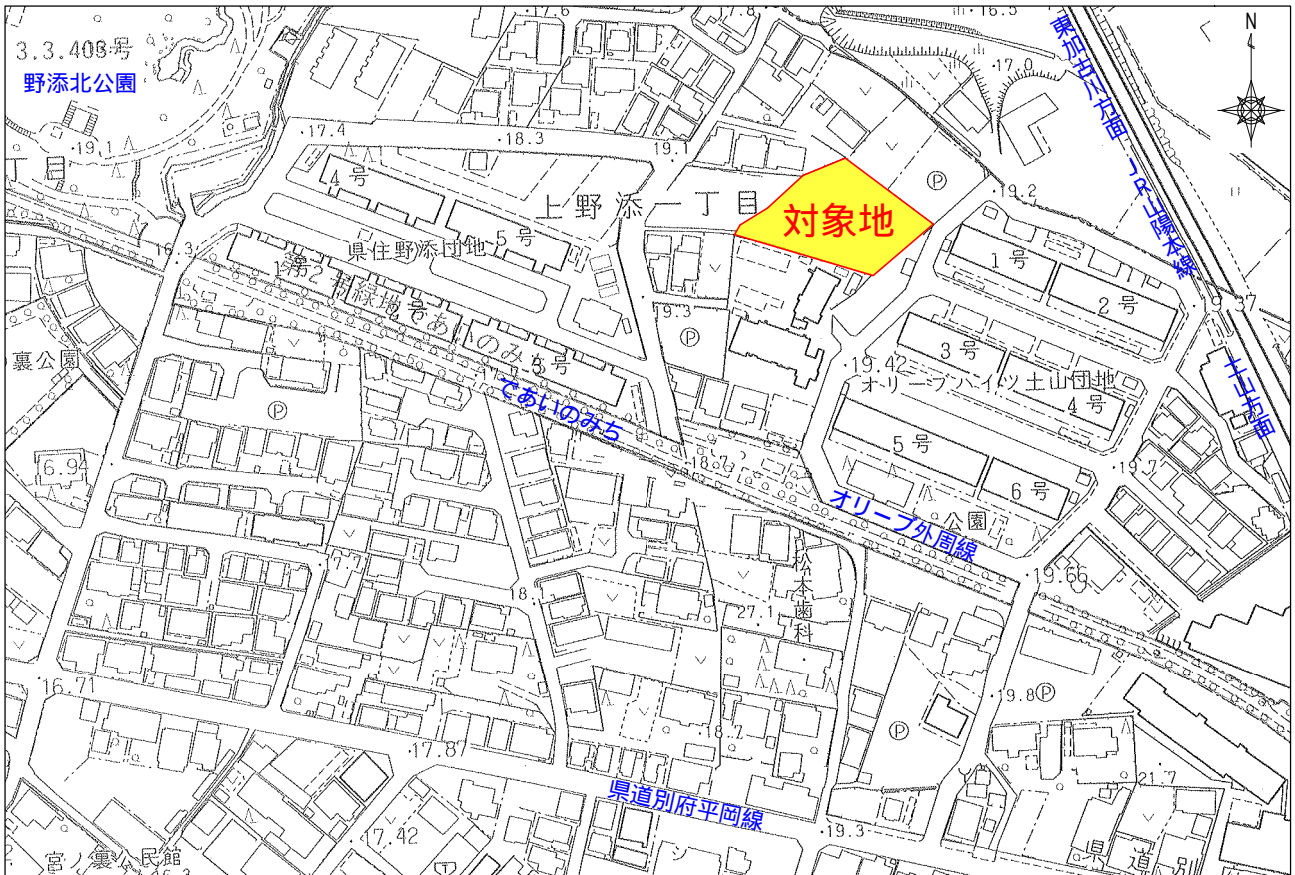
公共施設	役 場	播磨町役場	物件の 南西 約 2.6 km	*道路距離
	小 学 校	蓮池小学校	物件の 南西 約 0.8 km	*道路距離
	中 学 校	播磨中学校	物件の 南西 約 2.1 km	*道路距離

交通機関	バ ス	神姫バス 土山駅南口停留所	の 北西 約 0.6 km	徒歩約 10分
	鉄 道	J R 土山駅	の 北西 約 0.6 km	徒歩約 10分
		山陽電鉄 播磨町駅	の 北東 約 2.2 km	徒歩約 42分

<p>特 記 事 項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地で建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。 ・引渡しはすべて現状有姿で行います。また、構造物の撤去や電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・当該地は土葬方式の墓地跡地であり、地上に墓標が確認できた底地については、深度1m程度の掘り起こし確認作業は完了しているが、他の部分の地下埋設物調査は行っていないため、地下に人骨等が残っている可能性があります。売買契約後に人骨が発見された場合、人骨の埋設調査を目的とした当該地全体の調査は行いません。人骨等が発見された場合、落札者において関係法令に従い処理する必要があります。 ・当該地南東側において隣接地への引込み線が当該地の上空へ侵入しているため、落札者と隣接者との協議を行ってください。 ・地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・当該地に設置済の侵入防止柵は、引き渡し前に播磨町が撤去します。 ・隣接地（1733-5）との境界は確定していますが、擁壁等構造物を整備するときは、隣接者と協議し対応してください。 ・当該地は公道と接道していないため、接道を要する利用を望まれる場合は、落札者と隣接者との協議を行い、隣接地の購入や通行地役権等の設定などを落札者にて行って下さい。
<p>契約上の特約等</p>	<p>本応募要領 P.2『3 契約上の特約等』のとおり。</p>

物件番号 1

< 位置図 >



< 画地図 >

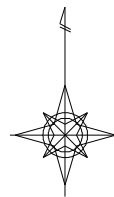


物件番号 1

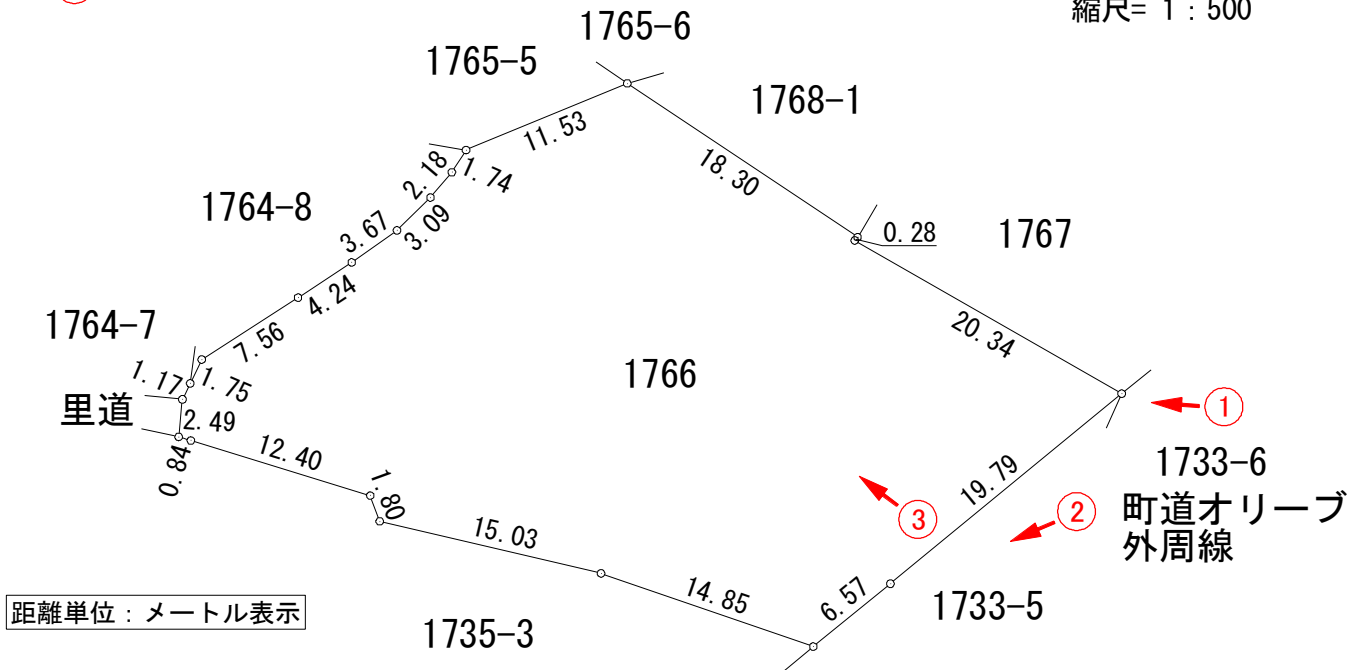
< 測量図 >

← は写真撮影方向を示す。

① は写真撮影番号を示す。



縮尺= 1 : 500



< 現場写真 >

写真番号 ①



次項へ続く

写真番号②



写真番号③



物件番号 1

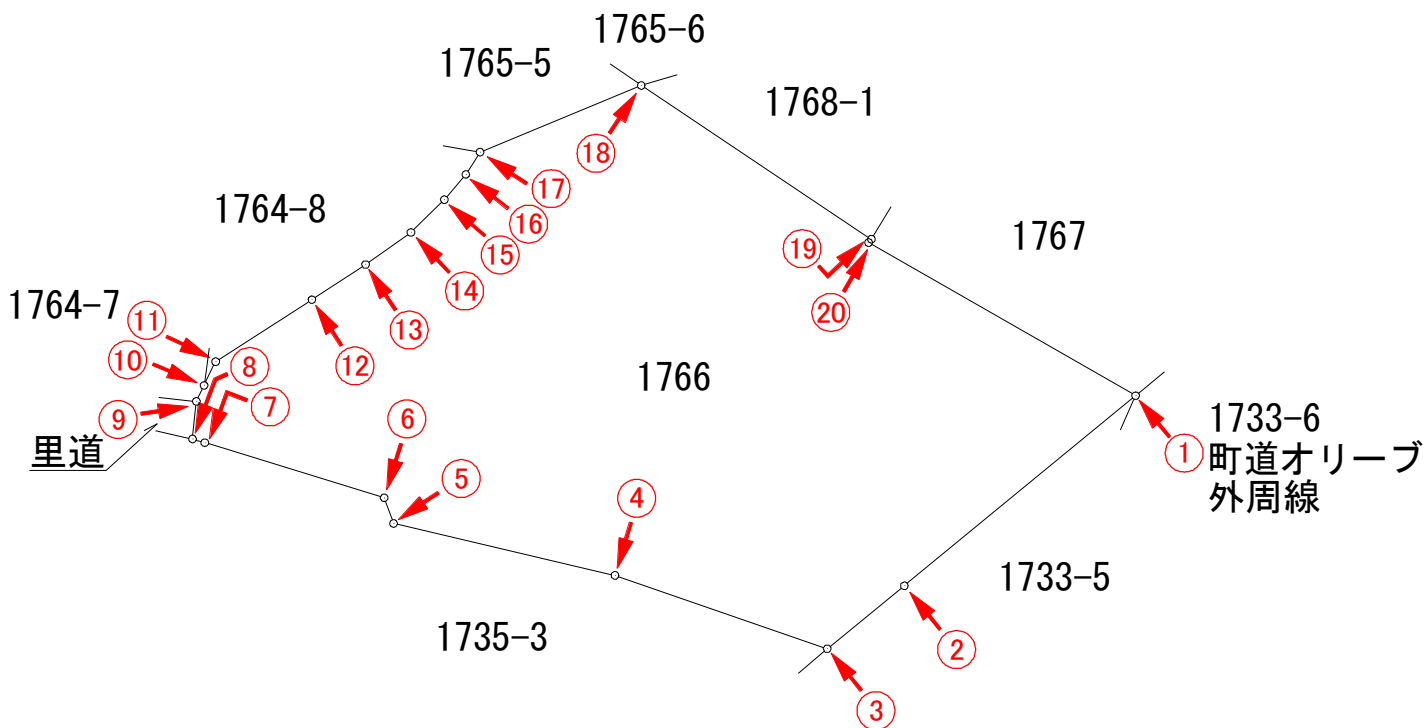
< 境界標 >

➡ は写真撮影方向を示す。

① は写真撮影番号を示す。



縮尺= 1 : 500



① 境界標識：金属プレート



② 境界標識：プラスチック杭



③ 境界標識：プラスチック杭



④ 境界標識：プラスチック杭



⑤ 境界標識：プラスチック杭



⑥ 境界標識：プラスチック杭

次項へ続く



⑦ 境界標識：プラスチック杭



⑧ 境界標識：プラスチック杭



⑨ 境界標識：金属プレート



⑩ 境界標識：金属プレート



⑪ 境界標識：金属プレート



⑫ 境界標識：金属プレート



⑬ 境界標識：金属プレート



⑭ 境界標識：金属プレート



⑮ 境界標識：金属プレート



⑯ 境界標識：金属プレート



⑰ 境界標識：コンクリート杭



⑱ 境界標識：金属プレート



⑲ 境界標識：金属プレート



⑳ 境界標識：金属プレート