

物 件 調 査 書

物 件 番 号	1		最低入札価格		6, 5 8 3, 4 4 0円			
所 在 地	加古郡播磨町上野添1丁目1 7 7 9番1、1 7 7 9番2							
地 積	登 記 簿	1779番1 331 m ²		実 測	1779番1 331.43 m ²			
		1779番2 217 m ²			1779番2 217.19 m ²			
地 目	登 記 簿	山林		現 況	山林		土地の 状 況	山林

法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域	その他制限	隣接地斜線による制限有	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	法22条区域	高度指定	第3種高度 建築建築物高さ制限無	

接面道路の状況	道路との接道なし。				
---------	-----------	--	--	--	--

私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	無
--------	-------	---	-------	---

供給処理施設		配管等の状況	照 会 先		
	電 気	付近配線 無	関西電力(株)	0800-777-8082	加古川営業所
	上 水 道	付近配管 無	播磨町上下水道課	079-435-2373	* 付近配管状況の確認等については水道係にお越しく下さい。
	下 水 道	付近配線 無	播磨町上下水道課	079-435-0404	* 付近配管状況の確認等については下水道係にお越しく下さい。
	ガ ス	付近配線 無	大阪ガス(株)	0120-7-94817	リビング事業部兵庫事務所

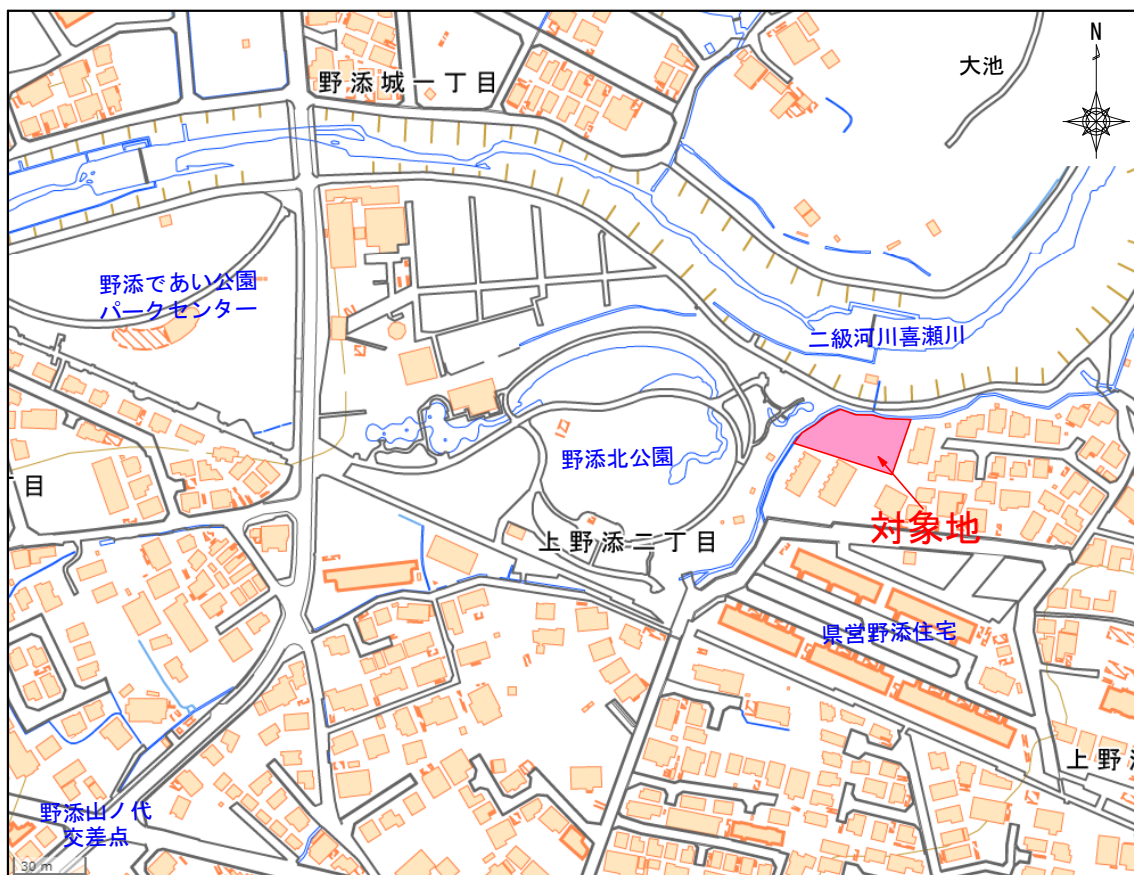
公共施設	役 場	播磨町役場	物件の 西南西 約 2. 8 km	* 道路距離
	小 学 校	蓮池小学校	物件の 西南西 約 0. 8 km	* 道路距離
	中 学 校	播磨中学校	物件の 西南西 約 1. 9 km	* 道路距離

交通機関	バ ス	神姫バス JR土山駅南口バス停留所	の 南東 約 0. 8 km	徒歩約 11 分
	鉄 道	J R 土山駅	の 南東 約 0. 8 km	徒歩約 11 分
		山陽電鉄 播磨町駅	の 西南西 約 1. 9 km	徒歩約 26 分

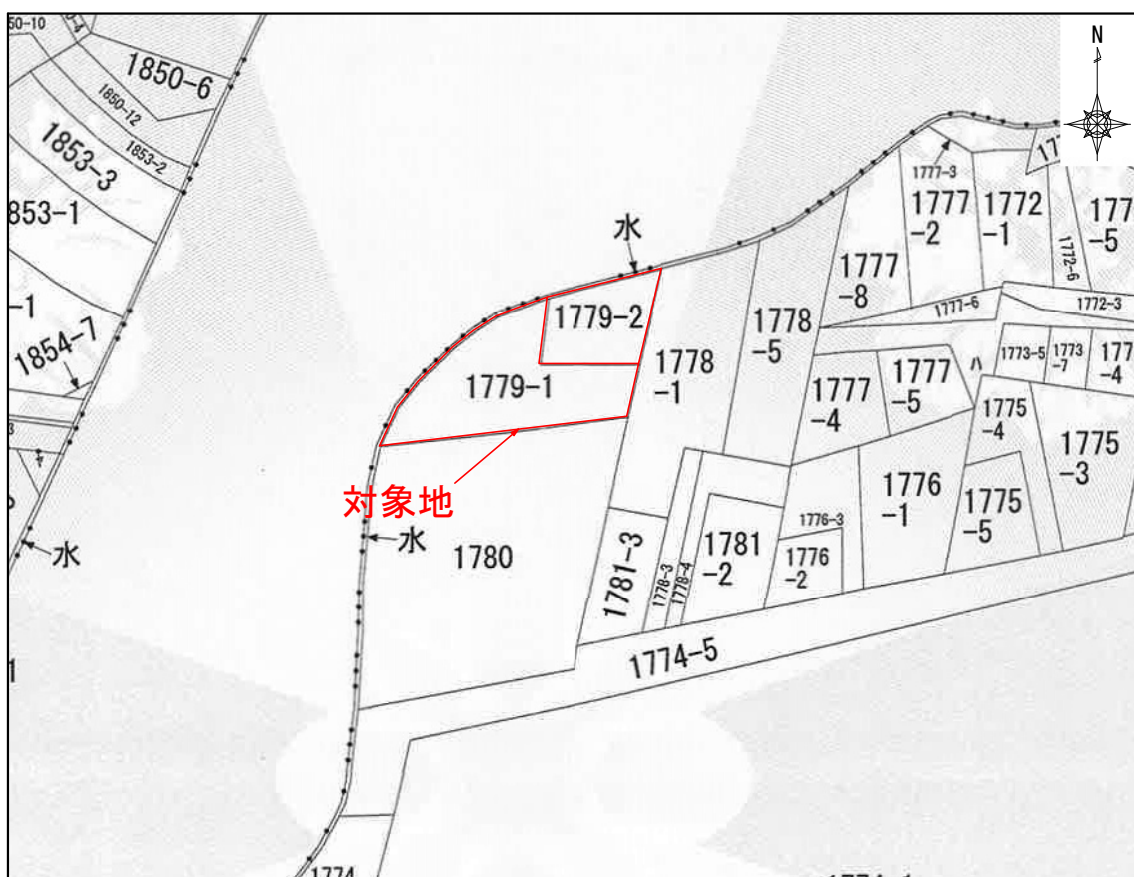
特 記 事 項 (1/2)	・当該地は、道路(道路法・建築基準法上の道路)とは接道しておりません。当該地へは、喜瀬川遊歩道(河川管理通路)を通り立ち入ることが出来ます。ただし遊歩道は一般車両の通行は出来ません。 ・当該地で建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。 ・引渡しはすべて現状有姿で行いますので、当該地の地盤高の相違については落札者の負担で造成してください。また、樹木等の撤去や電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・当該地は埋蔵文化財包蔵地の指定区域外であります。尚、工事中に遺物や遺構等を発見された場合は、文化財保護法に基づき、現状を変更することなく、直ちに播磨町郷土資料館に連絡してください。 ・当該地の隣接地 1780 番の南側町道脇にゴミステーションがあります。				
	次項へ				

特 記 事 項 (2/2)	・ 東側宅地との境界については、隣接地所有者において設置されたコンクリート擁壁が有り明確に区画されており、播磨町と官民有地境界協定済であり、既設境界標識が整合することも確認済であります。 ・ 南側宅地との境界については、隣接地所有者において設置されたコンクリート擁壁が有り明確に区画されており、土地所有者立会にて境界確認を行い、筆界確認書にて境界同意済であります。 ・ 北側水路との境界は水路構造物外面より 2m ドロ上げ敷地を確保した位置であります。 ・ 西側水路との境界は水路構造物外面が境界で有ります。 都市計画課及び地元水利組合と立会にて境界確認を行い、筆界確認書にて境界同意済であります。
契約上の特約等	本応募要領 P.2『3 契約上の特約等』のとおり。

< 位置図 >



< 画地図 >



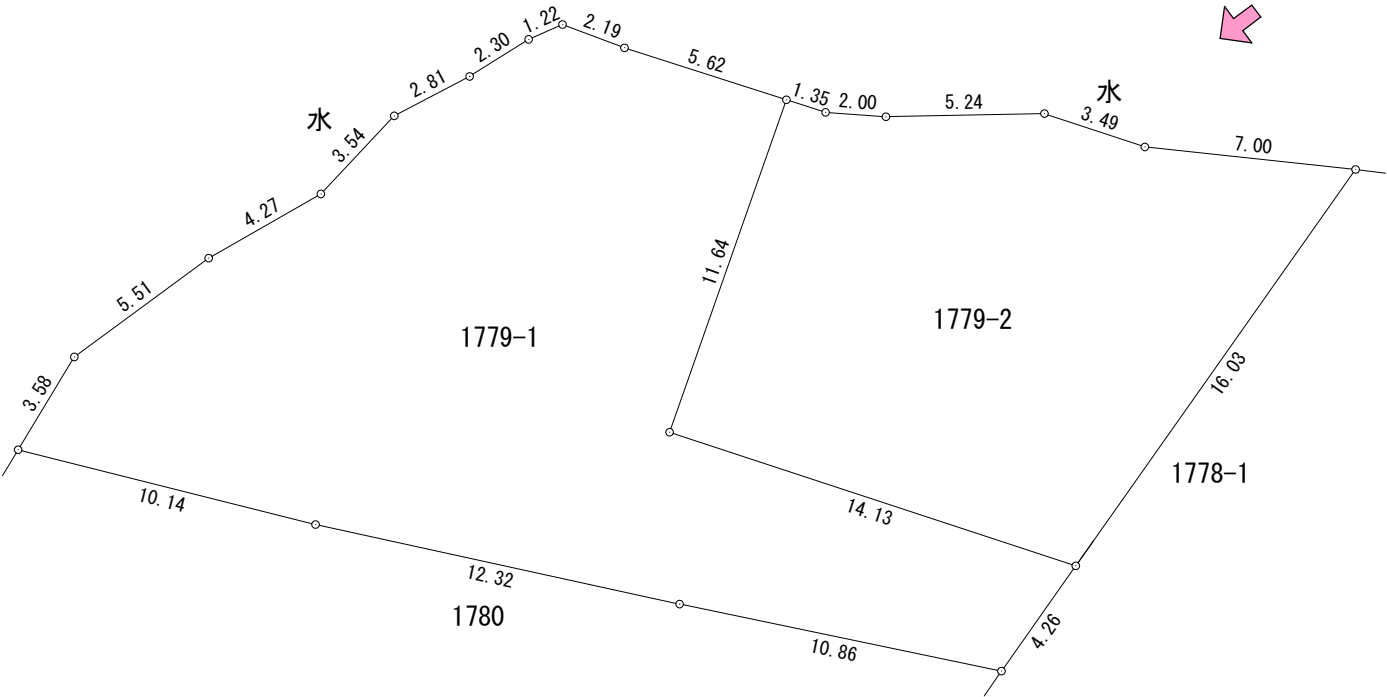
物件番号 1

< 測量図 >



縮尺= 1 : 250

現場写真撮影方向



< 現場写真2 >



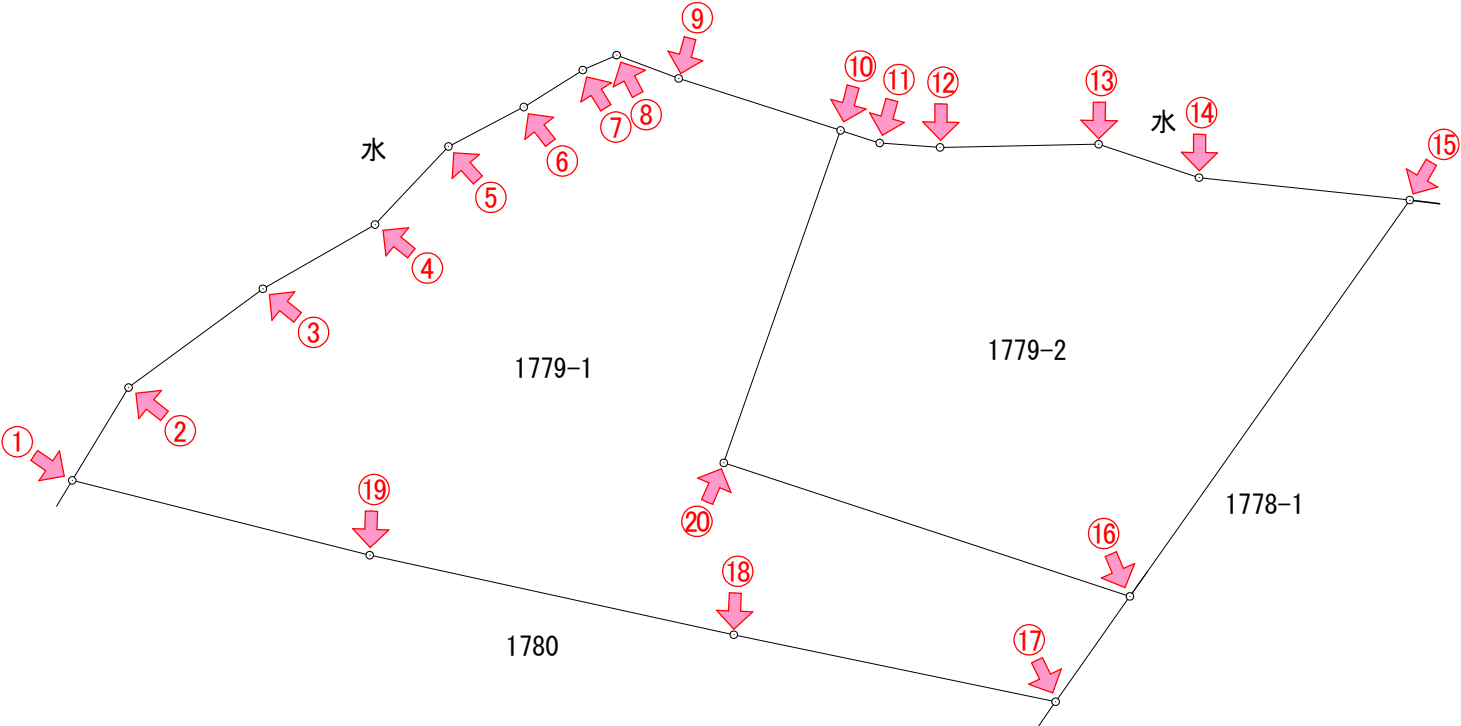
物件番号 1

< 境界 標 >

← は写真撮影方向と写真番号を示す。



縮尺= 1 : 250



① 境界標識: 金属釘



② 境界標識: 金属釘



③ 境界標識: 金属釘



④ 境界標識: 金属釘



⑤ 境界標識: 金属釘



⑥ 境界標識: 金属釘



⑦ 境界標識: 金属釘



⑧ 境界標識: プラスチック杭

物件番号 1

< 境界 標 >



⑨ 境界標識:プラスチック杭



⑩ 境界標識:プラスチック杭



⑪ 境界標識:プラスチック杭



⑫ 境界標識:プラスチック杭



⑬ 境界標識:プラスチック杭



⑭ 境界標識:プラスチック杭



⑮ 境界標識:刻みペンキ



⑯ 境界標識:プラスチック杭



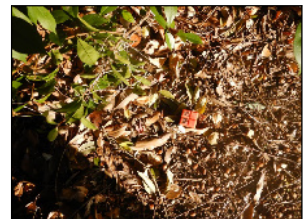
⑰ 境界標識:刻みペンキ



⑱ 境界標識:金属プレート



⑲ 境界標識:金属プレート



⑳ 境界標識:プラスチック杭