

物 件 調 書

物件番号	1	最低入札価格	1,730,000 円		
物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	加古郡播磨町古宮6丁目	596番16	宅地	42.77 m ²	42.77 m ²
	加古郡播磨町古宮6丁目	596番15	雑種地	0.95 m ²	0.95 m ²
	加古郡播磨町古宮6丁目	596番11	宅地	21.06 m ²	21.06 m ²
	計		64.78 m ²	64.78 m ²	

法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域	その他制限	/	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	法22条区域	高度指定	第三種高度地区	

接面道路の状況	道路との接道あり。			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	/

供給処理施設		配管等の状況	照 会 先		
	電 気	付近配線	有	関西電力(株)	0800-777-8810
	上 水 道	付近配管	有	播磨町上下水道課	079-435-2373
	下 水 道	付近配管	有	播磨町上下水道課	079-435-2373
	ガ ス	付近配管	有	大阪ガス(株)	0120-0-94817

公共施設	播磨町役場	約	300 m	播磨南小学校	約	600 m
	播磨南中学校	約	400 m			

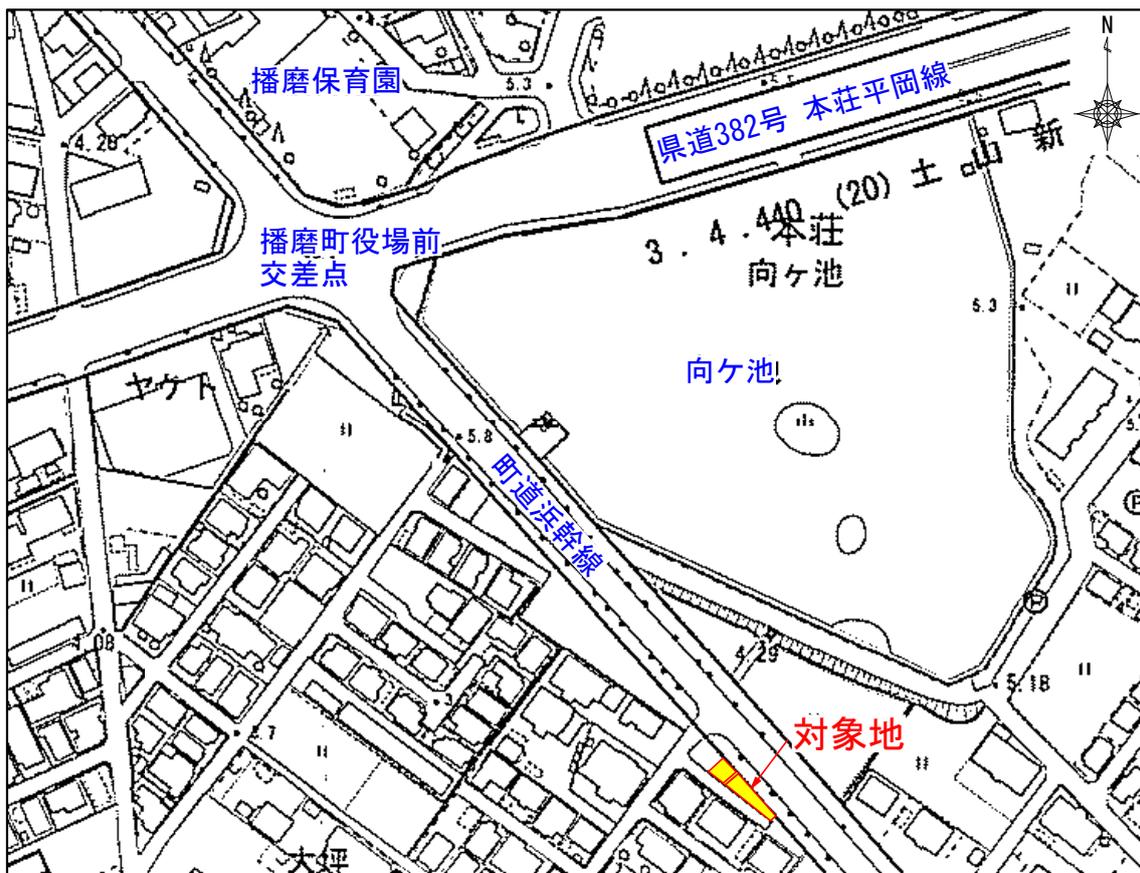
交通機関	バス	神姫バス 播磨町役場前停留所	約	200 m	徒 歩	約	4 分
	鉄道	JR 土山駅	約	2,300 m	徒 歩	約	33 分
		山陽電鉄 播磨町駅	約	650 m	徒 歩	約	9 分

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地で建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。 ・引渡しはすべて現状有姿で行いますので、当該地の地盤高の相違については落札者の負担で造成してください。また、樹木等の撤去や電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・当該地は埋蔵文化財包蔵地の指定区域外であります。尚、工事中に遺物や遺構等を発見された場合は、文化財保護法に基づき、現状を変更することなく、直ちに播磨町郷土資料館に連絡してください。
------	---

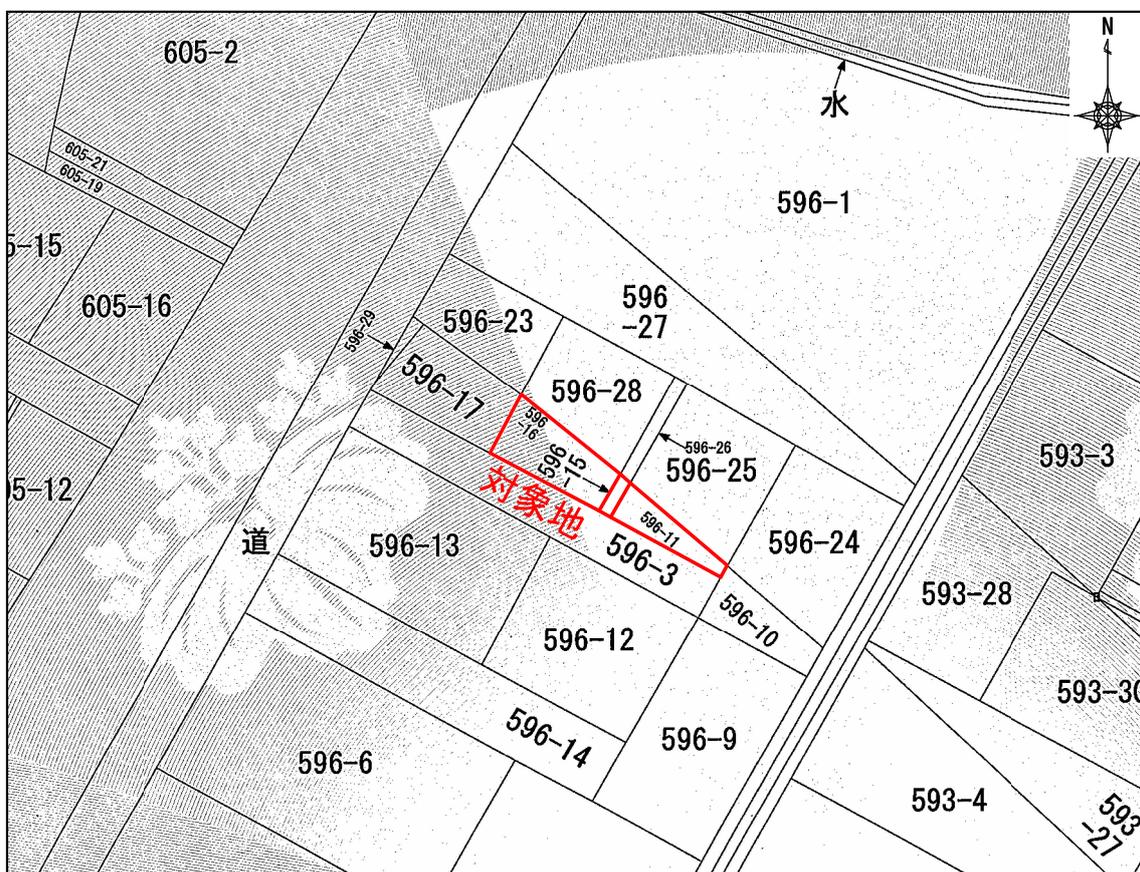
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・当該地の隣接地596番17の敷地上にはゴミステーションがあります。・町有地にある単管パイプについて、売買契約締結後、町が撤去します。・北側町道から車両の進入を検討される場合は、歩道上の植樹帯や縁石の切り下げ等の工事を要する場合がありますので、播磨町役場土木課に事前にご相談ください。
------	--

物件番号 1

< 位置図 >



< 画地図 >



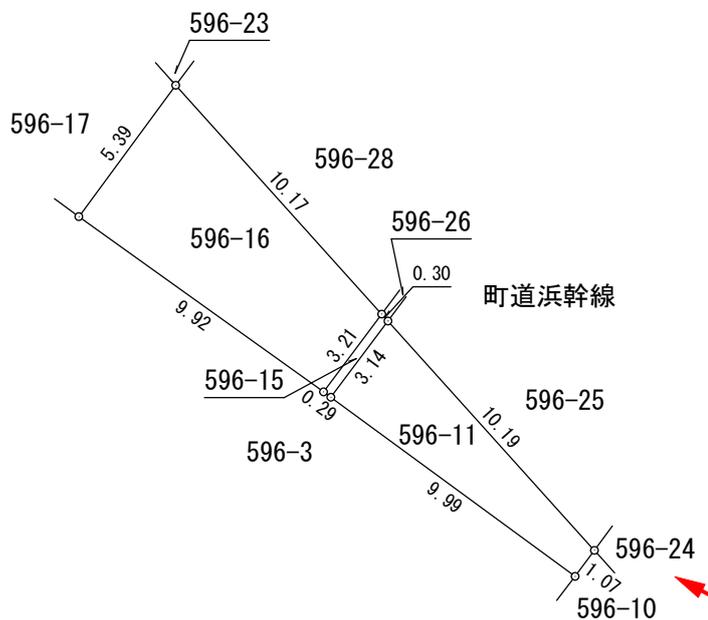
物件番号 1

< 測量図 >

← は写真撮影方向を示す。



縮尺= 1 : 250



距離単位：メートル表示

< 現場写真 >



物件番号 1

< 境界標 >

← は写真撮影方向を示す。

① は写真撮影番号を示す。



縮尺= 1 : 250

