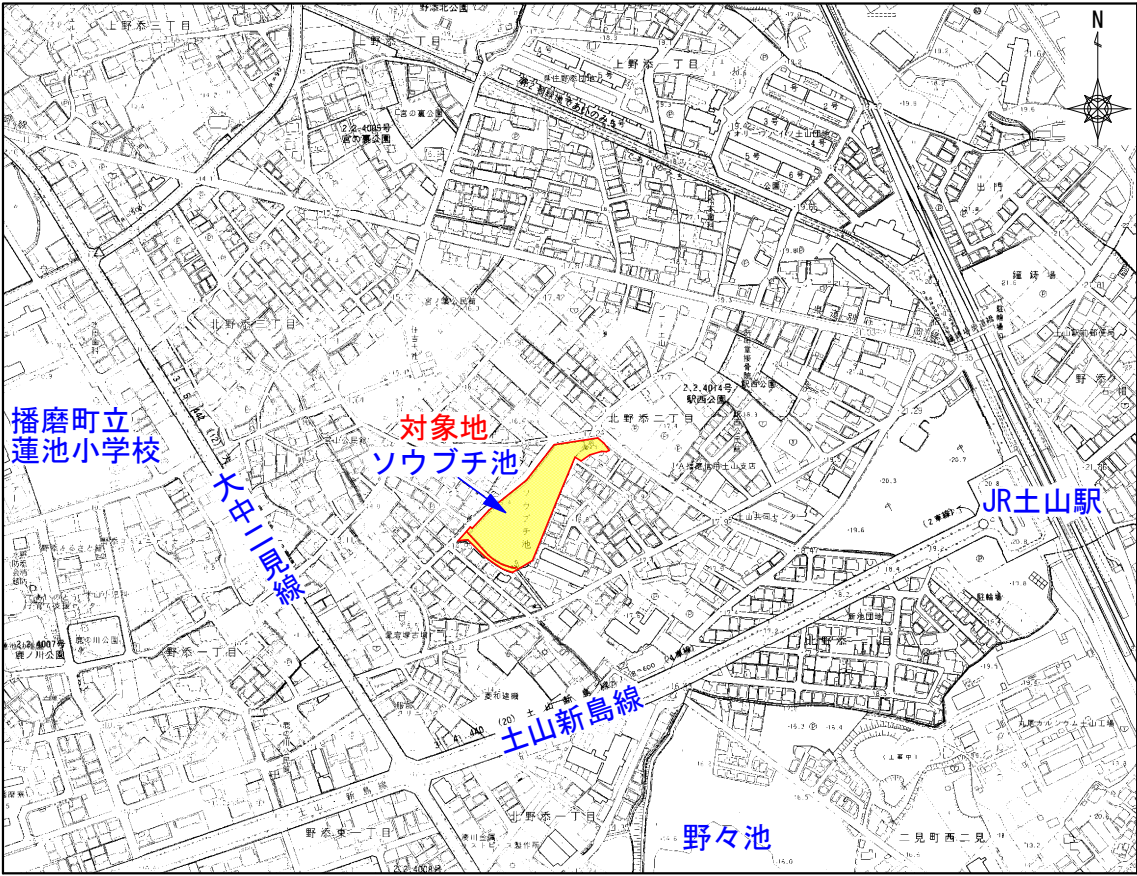


物 件 調 書

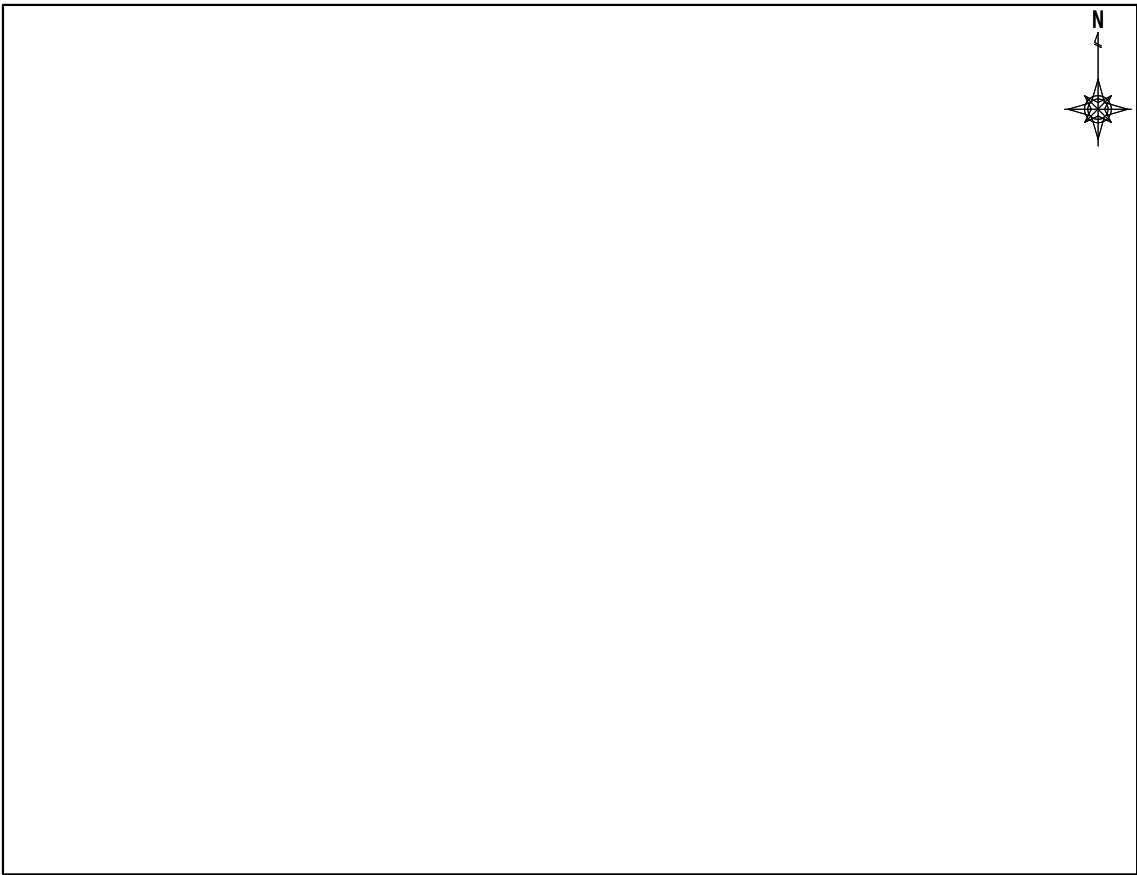
【別添資料1】

物件番号		1		最低入札価格		158,326,500 円	
物件の表示	所在		地番	地目			
					公簿	実測	
	加古郡播磨町北野添二丁目		1261番66	溜池	329 m ²	329 m ²	
	加古郡播磨町北野添二丁目		1262番2	溜池	5038 m ²	5038 m ²	
					m ²	m ²	
計				5367 m ²	5367 m ²		
法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域	市街化区域				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	その他制限			
		建ぺい率	60%	容積率	150%		
		防火指定	法22条区域	高度指定	第二種高度地区		
接面道路の状況		道路との接道あり。					
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設	配管等の状況		照 会 先				
	電 気	付近配線	有	関西電力(株)	0800-777-8810		
	上 水 道	付近配管	有	播磨町上下水道課	079-435-2373	* 付近配管状況の確認等については水道係にお越しください。	
	下 水 道	付近配管	有	播磨町上下水道課	079-435-2373	* 付近配管状況の確認等については下水道係にお越しください。	
	ガ ス	付近配管	有	大阪ガス(株)	0120-0-94817		
公共施設	播磨町役場	約	2000 m	蓮池小学校	約	500 m	
	播磨中学校	約	1600 m				
交通機関	バス	神姫バス 東野添2丁目停留所		約	400 m	徒 歩 約 8 分	
	鉄道	JR 土山駅		約	550 m	徒 歩 約 10 分	
		山陽電鉄 播磨町駅		約	1600 m	徒 歩 約 30 分	
特記事項		・当該地は溜池であり、特定ため池、貯水施設、防災重点農業用ため池の廃止及び解除を落札者において行ってください。 ・引渡しはすべて現状有姿で行いますので、当該地の地盤高の相違や物件の撤去については落札者の負担で行ってください。また、電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・地盤調査については、過去に実施したボーリング調査資料の提供は可能です。 ・当該地は埋蔵文化財包蔵地の指定区域外であります。尚、工事中に遺物や遺構等を発見された場合は、文化財保護法に基づき、現状を変更することなく、直ちに播磨町郷土資料館に連絡してください。 ・当該地にゴミステーションがあります。移設等を行っていただく必要があります。 ・当該地に既設排水管（φ1000、φ600）があります。土地の利活用時には権利及び機能の保全を行ってください。 ・当該地で造成及び建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。					

< 位置図 >

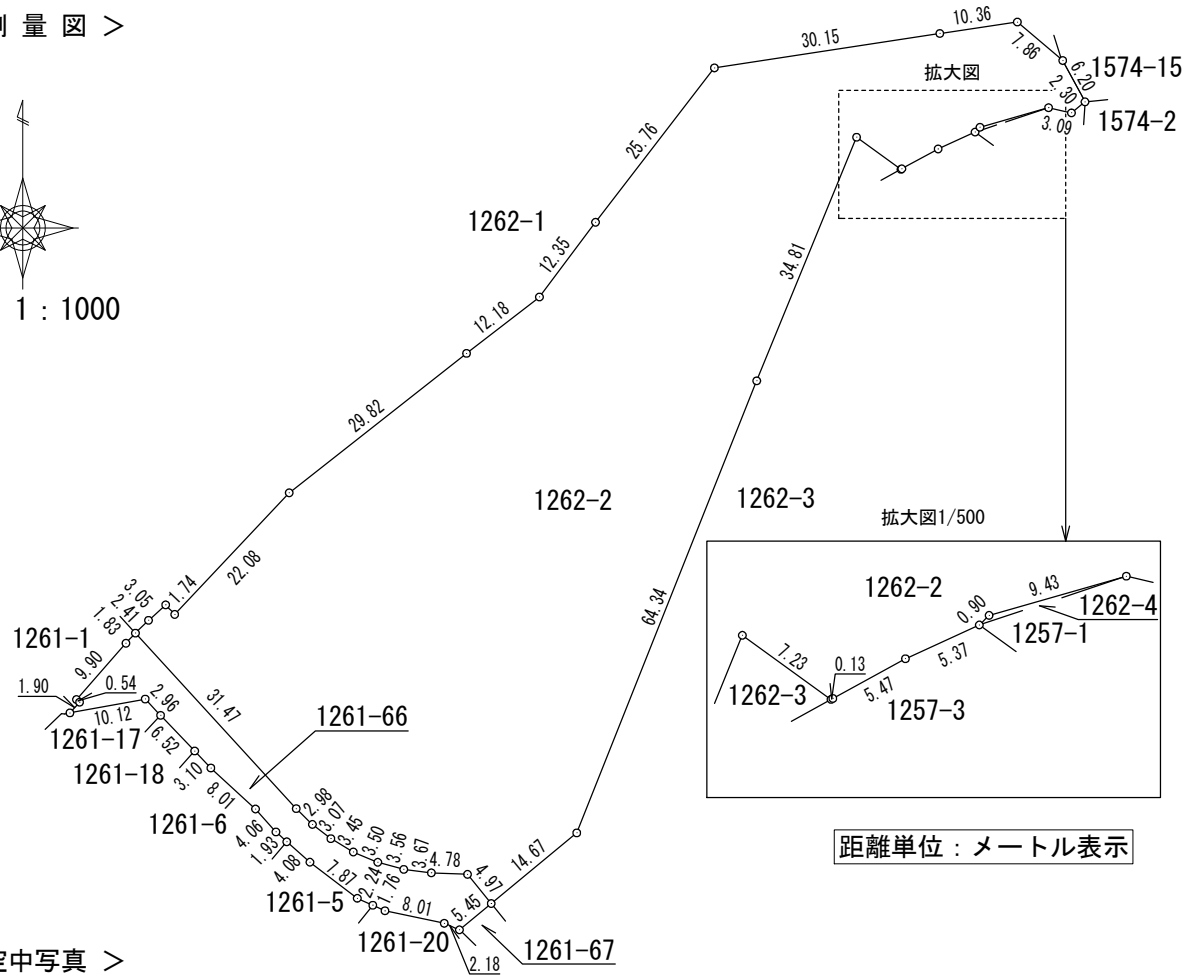
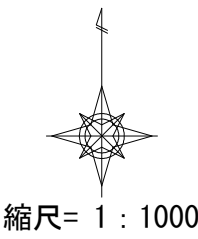


< 画地図 >



物件番号 1

< 測量図 >



< 空中写真 >

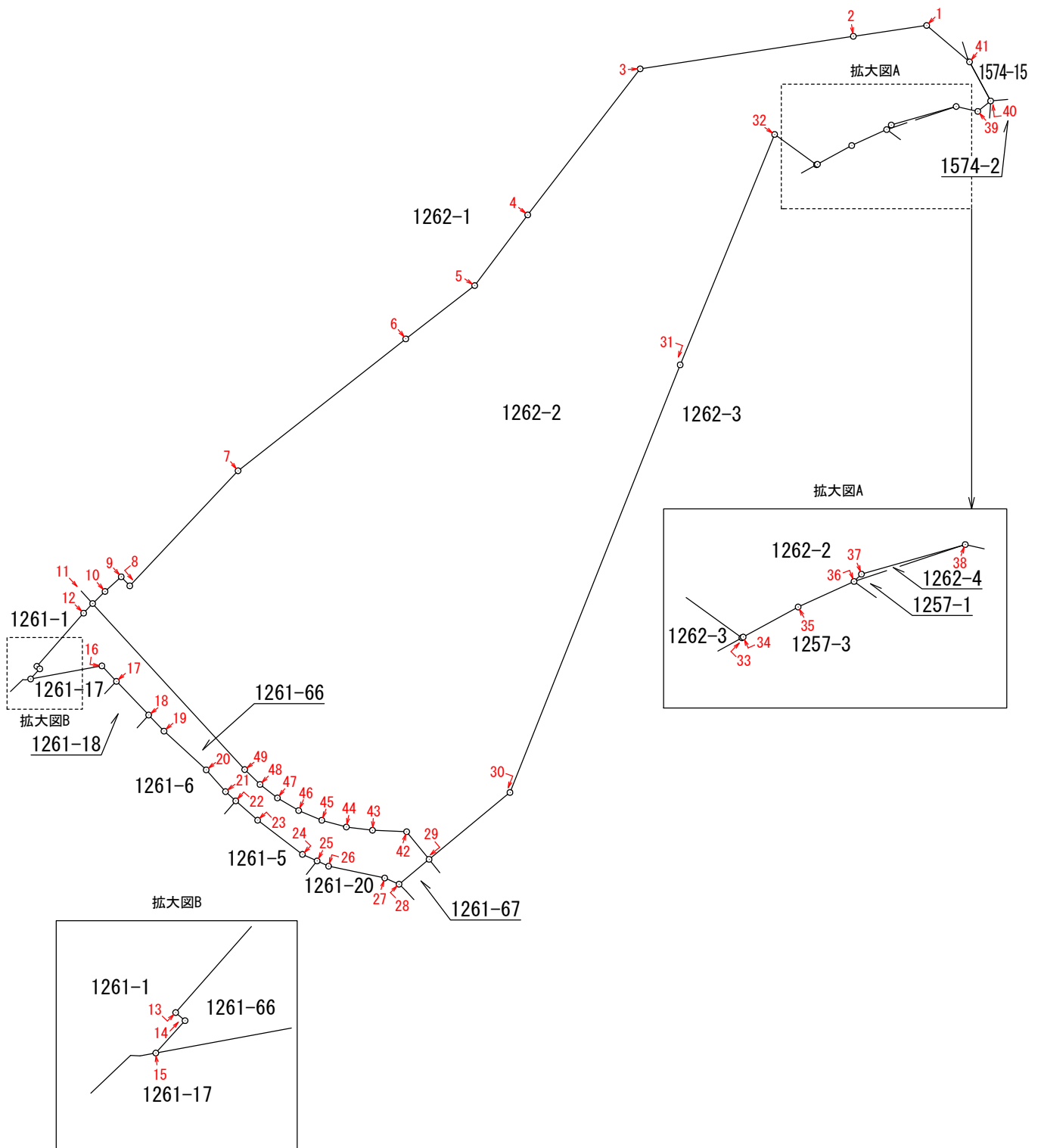
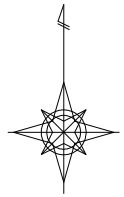


物件番号 1

< 境界 標 >

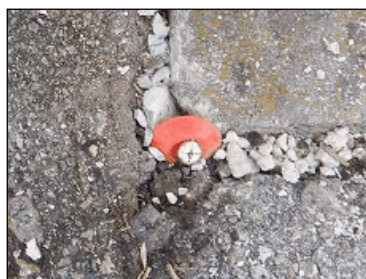
← は写真撮影方向を示す。

1 は写真撮影番号を示す。





① 境界標識：金属鉋



② 境界標識：金属鉋



③ 境界標識：金属鉋



④ 境界標識：金属鉋



⑤ 境界標識：金属鉋



⑥ 境界標識：金属鉋



⑦ 境界標識：金属鉋



⑧ 境界標識：金属鉋



⑨ 境界標識：金属鉋



⑩ 境界標識：金属鉋



⑪ 境界標識：金属鉋



⑫ 境界標識：金属鉋



⑬ 境界標識：金属プレート



⑭ 境界標識：金属プレート



⑮ 境界標識：金属鉋



①⑥ 境界標識：金属鉾



①⑦ 境界標識：金属鉾



①⑧ 境界標識：金属鉾



①⑨ 境界標識：金属鉾



②⑩ 境界標識：金属鉾



②⑪ 境界標識：金属鉾



②② 境界標識：金属鉾



②③ 境界標識：金属鉾



②④ 境界標識：金属鉾



②⑤ 境界標識：金属鉾



②⑥ 境界標識：金属鉾



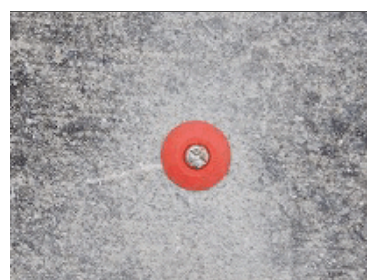
②⑦ 境界標識：金属プレート



②⑧ 境界標識：金属プレート



②⑨ 境界標識：金属鉾



③⑩ 境界標識：金属鉾



③① 境界標識：金属鉾



③② 境界標識：金属鉾



③③ 境界標識：金属鉾



③④ 境界標識：プラスチック杭



③⑤ 境界標識：コンクリート杭



③⑥ 境界標識：コンクリート杭



③⑦ 境界標識：金属プレート



③⑧ 境界標識：金属鉾



③⑨ 境界標識：プラスチック杭



④① 境界標識：金属鉾



④① 境界標識：金属鉾



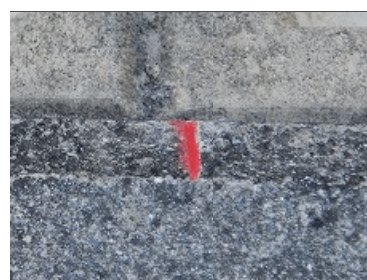
④② 境界標識：金属鉾



④③ 境界標識：刻みペンキ



④④ 境界標識：刻みペンキ



④⑤ 境界標識：刻みペンキ



④⑥ 境界標識：刻みペンキ



④⑦ 境界標識：刻みペンキ



④⑧ 境界標識：刻みペンキ



④⑨ 境界標識：刻みペンキ