

令和8年度 第1回播磨町農業委員会議事録

1、会議開催日時 令和8年4月20日(月) 午前10時00分～午前10時30分

2、会議場所 播磨町役場 3階 BC会議室

3、出席委員氏名

1番 浅原 清治郎	2番 安立 裕	3番 大辻 隆廣	4番 大西 康弘
5番 岡田 幸朗	6番 衣笠 隆雄	7番 木村 勝	8番 佐伯 志朗
9番 福壽 洋三	10番 松本 富子		

出席委員 10名 欠席委員 0名

4、農業委員会事務局職員

事務局長 野中 照代 係長 山本 佑哉 主査 中山 法子 片井 理絵

5、議事日程

第1 議事録署名人の指名

第2 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請審議のこと(町許可)

報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出の専決処理報告のこと

報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出の専決処理報告のこと

報告第3号 農地法第18条第6項の規定による賃貸借契約解約の通知報告のこと

令和８年度 第１回播磨町農業委員会

日時：令和８年４月２０日

開会 午前１０時００分

- 議長 ただ今から令和８年度第１回播磨町農業委員会を始めます。
- 本日の出席委員は１０名中１０名で、定足数に達しておりますので、本日の会議は成立しています。次に、播磨町農業委員会会議規則第１１条に規定する議事録署名委員ですが、４番大西委員と５番岡田委員にお願いいたします。それでは、これより議事目録に従い、議事を進めます。議案第１号「農地法第３条第１項の規定による許可申請審議のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。
- 事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）
- 議長 １番、２番を現地調査された浅原委員の報告をお願いします。
- 浅原委員 農地交換ということで、面積は非常に小さいですが、条件を満たしておりますので、問題ないかと思われます。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありますか。次に、３番を現地調査された大西委員の報告をお願いします。
- 大西委員 資料は、８～１０ページです。住宅に囲まれた四畝^{よき}くらいの田んぼの真ん中に畦があります。その畦を譲渡ということになります。写真の通り、塀に向かって行き止まりになっていますので、何も障害はございません。今回の農地を挟んで、上下で田んぼを作っているので、これを一本化したいということでした。以上です。
- 議長 先程、事務局が里道と言っていましたが、これは町の土地ですか、国の土地ですか？
- 事務局 町の土地になります。もともと里道でしたが、今回の譲渡にあたり、

去年 1 1 月 2 7 日に町で登記をされています。

○議長 他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特に、意見・質問がなければ採決します。原案のとおり許可することに賛成の委員の挙手を求めます。挙手全員ですので、議案第 1 号は原案のとおり許可することといたします。次に、報告第 1 号「農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

○事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）

○議長 次に、1 番を現地調査された木村委員の報告をお願いします。

○木村委員 報告致します。場所は、[REDACTED]をすこし西へ行ったところです。周りは住宅地で、農地転用に問題はないと思われます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、2 番を現地調査された木村委員の報告をお願いします。

○木村委員 場所は、[REDACTED]あたりになります。こちらはすでに宅地状態になっており、始末書が提出されています。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特に、意見・質問がなければ、報告第 1 号は以上をもちまして報告とさせていただきます。次に、報告第 2 号「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

○事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）

○議長 次に、1 番を現地調査された木村委員の報告をお願いします。

○木村委員 こちらは、先程 4 条で報告した農地の所有者と同じ所有者です。先程の農地の東向かいにある農地です。最近、どちらも農水が残っていた

のですが、それが引き上げ終わりました。ここは宅地にされるそうです。周りには、ほとんど農地がありませんので、問題ないかと思われます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、2番を現地調査された安立委員の報告をお願いします。

○安立委員 地図が21ページ、写真が22ページです。場所は、[REDACTED]の近くです。道路としては、北側に[REDACTED]、南側に[REDACTED]で、[REDACTED]の方から出入りができますので、問題はないかと思われます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、3番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。

○福壽委員 地図が23ページ、写真が24ページです。場所は、[REDACTED]になります。農地を分筆して農地転用されるということで、水路等もつながっておりますので、問題はないかと思われます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、4番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。

○福壽委員 地図が25ページ、写真が26ページです。場所は、[REDACTED]の方になります。住宅が密集しているような場所になります。隣接する農地や、水路等も特に問題はございません。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特に意見・質問がなければ、報告第2号は以上を持ちまして報告とさせていただきます。次に、報告第3号「農地法第18条第6号の規定による賃貸借契約解約の通知報告のこと」を議題と致します。

す。事務局の説明を求めます。

○事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）

○議長 説明、報告は終わりました。ご意見・ご質問はありませんか。特に意見・質問がなければ、報告第3号は以上を持ちまして報告とさせていただきます。以上で、本日予定しておりました議事については、すべて終了しました。これにて第1回播磨町農業委員会を閉会いたします。

上記のとおり、会議録を調整する。

令和 8 年 4 月 20 日

議 長 大辻 隆廣

議事録署名人 大西 康弘

議事録署名人 岡田 幸朗
