

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
JR土山駅周辺地区

平成23年3月

兵庫県播磨町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標  | 単位          | 従前値  | 目標値   | 事後評価  |          |             |            | フォローアップによる確定値 | 計測時期  | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |   | 総合所見  |  |
|-----|-------------|------|-------|-------|----------|-------------|------------|---------------|-------|----------------|------------------------------------|---|---|--|
|     |             |      |       | 評価値   | 見込み・確定の別 | 目標達成度       | 1年以内の達成見込み |               |       |                | 理由                                 | 改善策の方向性   |   |  |
| 指標1 | 駅の乗降客数(非定期) | 千人/年 | 2,448 | 2,600 | 2,737    | 確定          | ○          | あり            | 2,546 | H22年6月         | △                                  | H14年度以降、乗降客数は増加し続けており、H18年度～H20年度は目標値を達成している。H21年度は新型インフルエンザの流行による外出の差し控え等、一時的な要因で乗降客数が減少したと推測される。H23年7月には駅南側に病院が開院するため、今後、乗降客数は増加すると考えられる。 | <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 土山駅南線・南駐輪場等の交通環境の向上や、大中遺跡周辺の施設整備等による地域の魅力向上などにより、駅利用者数は増加傾向にある。H23年7月に駅南側に病院が開院することから、駅利用者も増加すると予測される。 |
| 指標2 | 遺跡周辺入込み客数   | 千人/年 | 100   | 150   | 325      | 確定<br>見込み ● | ○          | あり<br>なし      | 323   | H22年6月         | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                              | 県立考古博物館や、町立郷土資料館において、様々な展示や講座・行事等が行われ、来館者が増加した。   |  |
| 指標3 | 緑道利用者数      | 人/日  | 1,440 | 1,730 | 2,432    | 確定<br>見込み ● | ○          | あり<br>なし      | 2,284 | H22年11月        | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                              | 案内板の設置等により、JR土山駅から遺跡周辺へのアクセスが向上し、緑道通行者が増加した。  |  |
| 指標4 | イベント開催数     | 回/年  | 3     | 5     | 4        | 確定<br>見込み ● | △          | あり ●<br>なし    | 5     | H23年4月         | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                              | 毎年恒例の行事に加え、近年では、遺跡周辺や喜瀬川沿いなどでイベントが開催され、地区全体の魅力の向上、活性化につながった。  |  |
| 指標5 |             |      |       |       |          | 確定<br>見込み   |            | あり<br>なし      |       | H 年 月          |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                              |   |  |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標        | 単位          | 従前値  | 目標値 | 事後評価 |          |             |            | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |  | 総合所見  |
|-----------|-------------|------|-----|------|----------|-------------|------------|---------------|------|----------------|------------------------------------|--|---|
|           |             |      |     | 評価値  | 見込み・確定の別 | 達成度         | 1年以内の達成見込み |               |      |                | 理由                                 | 改善策の方向性  |   |
| その他の数値指標1 | ボランティア活動団体数 | 団体/年 | 1   | /    | 17       | 確定<br>見込み ● | /          | /             | 18   | H22年4月         | /                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 補助制度の導入や施設整備等がきっかけとなり、ボランティア活動が始まり、他地区にも広がっている。 |
| その他の数値指標2 |             |      |     |      |          | 確定<br>見込み   |            |               |      | H 年 月          | /                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる |   |
| その他の数値指標3 |             |      |     |      |          | 確定<br>見込み   |            |               |      | H 年 月          | /                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる |   |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)   | 実施した具体的な内容                            | 実施した結果  | 今後の課題 その他特記事項   |  |
|--|---------------------------------------|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>成果を持続させるために<br/>行う方策</li> </ul>   | 駅周辺の環境の維持                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>放置自転車の取り締まり</li> <li>「花と緑で飾るまちづくり」助成制度の活用推進</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>放置自転車の取り締まり</li> <li>「花と緑で飾るまちづくり」助成制度活用のさらなる推進</li> <li>適切な施設の維持管理の推進</li> </ul>  |  |
|  | 大中遺跡周辺の文化ゾーン及び自然ゾーンの魅力の維持             | <ul style="list-style-type: none"> <li>「花と緑で飾るまちづくり」助成制度の活用推進</li> <li>喜瀬川清掃活動や、各施設の運営ボランティア等の推進</li> <li>イベントの開催の推進</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>野添であい公園で、地域住民等が「花と緑で飾るまちづくり」助成制度を活用して緑化活動に取り組んだ結果、駅周辺の美化につながった。</li> <li>地域住民等が「花と緑で飾るまちづくり」助成制度を活用して緑化活動に取り組んでおり、野添であい公園の美化につながった。</li> <li>地域団体や施設ボランティア等が清掃やイベント等を行った結果、ゾーン全体の魅力の向上につながった。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>美化、清掃等のボランティア活動の推進</li> <li>イベント開催の推進</li> <li>適切な施設の維持管理の推進</li> </ul> |
|  | 大中遺跡周辺とJR土山駅をつなぐ緑道の快適性及び水と緑のネットワークの維持 | 喜瀬川清掃活動の推進  | <ul style="list-style-type: none"> <li>野添であい公園で、地域住民等が「花と緑で飾るまちづくり」助成制度を活用して緑化活動に取り組んだ結果、喜瀬川の美化につながるとともに、河川への愛着も深まっている。</li> <li>連合自治会や学校等が、喜瀬川の清掃活動に取り組んだ結果、喜瀬川の美化につながるとともに、河川への愛着も深まっている。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>緑道や喜瀬川における清掃活動の推進</li> <li>適切な施設の維持管理の推進</li> </ul>                     |
| 改善策  | はりま複合交流センターの整備                        | はりま複合交流センターの実施計画の検討に向けた準備   | <ul style="list-style-type: none"> <li>当初計画していた敷地の一部に病院を誘致した。現在、病院の整備が進められている。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>はりま複合交流センターの整備に向けた、実施計画の検討(病院竣工後)</li> </ul>                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくりの目標を達成するための改善策</li> <li>残された課題・新たな課題への対応策</li> <li>その他 必要な改善策</li> </ul> | ソウブチ池の整備方針の検討                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画マスタープランの改定作業(ソウブチ池の位置づけ、方針等の検討)</li> </ul>   | (平成22～23年度にかけて、都市計画マスタープラン改定作業中)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>改定都市計画マスタープランに基づいた、整備・管理等のあり方の検討(平成24年度以降)</li> </ul>                   |
|  | 大中遺跡周辺における開発圧力増大への対応                  | 市街化区域への編入による適正な土地利用の誘導  | <ul style="list-style-type: none"> <li>地域に即した建物用途・形態等の制限を定めることにより、無秩序な開発の抑制につながった。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>改定都市計画マスタープランに基づいた、適切な対応方策の検討(平成24年度以降)</li> </ul>                      |

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策            | 具体的内容   | 実施時期   | 実施にあたっての課題 その他特記事項        |
|-------------------------------|---|--------|---------------------------|
| ボランティア活動が継続、発展できるような仕組みづくりの検討 | 様々な助成制度、ボランティア募集情報、ボランティア活動内容が把握できるようなホームページの作成 | 平成23年度 | ボランティア団体や社会福祉協議会・関係各課との連携 |
| 地区の魅力の普及                      | 広報・ホームページによる情報発信、写真展やイベントの開催など                  | 平成23年度 | 各施設管理者や地域住民等との連携          |
|                               |   |        |                           |
|                               |   |        |                           |