

# 申請図書のとびき

申請添付図書一覧表

図書番号	添付図書	播磨町開発指導要綱に基づくもの(事前協議)	都計法第32条に基づくもの	道路位置指定を受けようとするもの	備考
	協議申請書	様式第1・2号	様式第3号	様式第1号	
	委任状				
	新たに設置される公共施設一覧表	様式第4号	様式第4号	様式第4号	
	開発計画概要書		様式第5号		
	開発区域に含まれる地番の一覧表		様式第6号	様式第6号	
	土地所有者等関係権利者の同意及び印鑑証明				
	開発地土地登記簿謄本				
	自治会等近隣住民との調整経過を証する書面				
	隣接地土地登記簿謄本				
	他法令に関する許可書等の写し				
1	位置図				
2	地籍図				
3	現況図				
4	土地利用計画図(配置図)				
5	求積図				

6	造成計画平面図				
7	造成計画縦横断面図				
8	排水施設計画平面図				
9	給水施設計画平面図				
10	排水施設縦断面図				
11	排水施設構造図				
12	排水流域図				
13	流量計算書				
14	道路計画縦断面図				
15	道路構造図				
16	工作物構造図				
17	公園施設計画図				
18	消防水利関係図書				
19	ごみ集積施設関係図書				
20	集会施設関係図書				
21	予定建築物関係図書				
22	官民境界協定書				
23	その他必要と認める図書				
24	現況写真				

- ・合計2部（正本、副本）提出すること。
- ・書類には見出しをつけること。

## 申請添付図書の作成要領

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. 位置図<br>縮尺 1/2500        | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 開発区域周辺の都市施設並びに都市計画施設の位置及び名称</li><li>(4) 開発区域内において排水される、雨水、汚水の流末、河川への経路</li></ul>   |
| 2. 地籍図                     | <p>開発区域及びその周辺の字名と地番、道路、水路等が表示された法務局そなえつけのものの写しに、開発区域の境界を朱書きすること。</p>   |
| 3. 現況図<br>縮尺 1/1000 以上     | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 地形（等高線は 2 m の標高差を示す）</li><li>(4) 開発区域内及び周辺の公共・公益施設の位置及び形状</li><li>(5) 行為の妨げとなる権利を有するものの工作物の物件</li><li>(6) 現況写真との照合符号と撮影方法</li></ul>  |
| 4. 土地利用計画図<br>縮尺 1/1000 以上 | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 工区界</li><li>(4) 公共・公益施設の位置、形状及び面積</li><li>(5) 予定建築物等の敷地の形状及び面積</li><li>(6) 敷地に係る予定建築物等の用途</li></ul>  |
| 5. 求積図<br>縮尺 1/500 以上      | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の全面積</li><li>(3) 道路、水路、公園、広場等の公共・公益施設及び敷地を区別した空地の面積</li></ul>   |
| 6. 造成計画平面図<br>縮尺 1/500 以上  | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 工区界</li><li>(4) 切土又は、盛土の色別</li><li>(5) がけ、擁壁の位置、形状及び記号</li><li>(6) 道路の位置、形状、幅員、勾配及び路線番号</li><li>(7) 道路の中心線とその測点及び計画高</li><li>(8) 敷地の形状及び計画高</li><li>(9) 公園、緑地その他公共用の空地及び公益施設の位置、形状、規模及び名称</li><li>(10) ベンチマークの位置及び高さ（国土地理院又は町の設置しているものを使用すること）</li></ul> |

	(11) 縦横断線の位置及び記号 (12) 凡例
7 . 造成計画縦横断面図 縮尺 1/500 以上	(1) 縦横断面線記号 (2) 区域境界位置 (3) 基準線 ( D . L ) (4) 切土、盛土の色別 (5) 現地地盤面 (6) 計画地盤面、地盤高 (7) がけ、擁壁、道路、その他構造物の位置、形状及び記号 (8) 土羽の位置、形状、勾配及び記号
8 . 排水施設計画平面図 縮尺 1/500 以上	(1) 方位 (2) 開発区域の境界 ( 朱書き ) (3) 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法及び勾配 (4) 水の流れの方向 (5) 吐口の位置 (6) 放流先河川、水路の名称 (7) 排水施設の記号 (8) 流量計算書との照合符号 (9) 道路、公園その他公共・公益施設及び予定建築物の敷地等の計画高 (10) 凡例
9 . 給水施設計画平面図 縮尺 1/500 以上	(1) 方位 (2) 開発区域の境界 ( 朱書き ) (3) 給水施設の位置、種類、形状、材料及び内のり寸法 (4) 取水方法及び位置 (5) 消火栓の位置及び種類
10 . 排水施設縦断面図 縮尺 1/500 以上	(1) 測点 (2) 排水渠勾配及び管径 (3) 管底高 (4) 人孔種類、位置及び記号 (5) 人孔間距離 (6) 土被り (7) 路面高 (8) 追加距離 (9) 単距離 (10) 排水施設の記号
11 . 排水施設構造図	(1) 排水施設の記号

縮尺 1/50 以上	(2) 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等 (3) 放流先河川、水路の名称、断面、水位（底水位、高水位）及び吐口の高さ
12. 排水流域図	(1) 方位 (2) 開発区域の境界（朱書き） (3) 集水系統ブロック別に色分け (4) 地表水及び排水施設の水の流れの方向 (5) 流量計算書との照合符号
13. 流量計算書	「開発事業に関する技術指導基準」による。
14. 道路計画縦断面図 縮尺 1/500 以上	(1) 路線番号 (2) 測点 (3) 勾配 (4) 現在地盤面・地盤高 (5) 計画地盤面・地盤高 (6) 単距離及び追加距離 (7) 基準線 (8) 土質柱状図
15. 道路構造図 縮尺 1/50 以上	(1) 路線番号 (2) 道路の幅員構成 (3) 横断勾配（%） (4) 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 (5) 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法
16. 工作物構造図 縮尺 1/50 以上	(1) 施設の名称及び記号 (2) 施設の寸法及び材料詳細
17. 公園施設計画図 縮尺 1/500 以上	(1) 施設の位置、種類、形状及び寸法 (2) 植栽計画 (3) 施設構造 (4) その他指示するもの
18. 消防施設関係図書 縮尺 1/500 以上	(1) 消防施設の位置及び種別 (2) 防火水槽の配置図、平面図、断面図、構造図
19. ごみ集積施設計画図 縮尺 1/50 以上	(1) 施設の位置、形状及び寸法 (2) 施設の構造詳細
20. 集会施設関係図書 縮尺 1/200 以上	(1) 施設の位置 (2) 配置図 (3) 各階平面図及び立面図 (4) 設備及び備品の種別

21. 建物の計画図	(1) 配置図 (2) 各階平面図 (3) 立面図 (4) 断面図
22. 日影図	建築基準法に基づき作成すること。
23. 要綱第15条関係	(1) 障害予測書 (2) 障害対策計画書 (3) 協議調整を示す書類
24. その他	必要と認めるもの

様式第 1 号  
(戸建住宅等)

年 月 日

播 磨 町 長 様

申請者 住 所  
氏 名 印  
T E L

代理者 住 所  
氏 名 印  
T E L

開発事業事前協議について

今般、下記の区域において開発事業をするにあたり、播磨町開発指導要綱第 4 条の規定により、次の図書を添えて協議します。

記

開発区域の位置	播 磨 町		
開発区域の面積	m <sup>2</sup>		
用 途 地 域			
予 定 建 築 物		戸 数	
備 考			
添 付 図 書			

様式第2号  
 (集合住宅等)

年 月 日

播磨町長様

申請者 住所  
 氏名 印  
 TEL

代理者 住所  
 氏名 印  
 TEL

開発事業事前協議について

今般、下記の区域において開発事業をするにあたり、播磨町開発指導要綱第4条の規定により、次の図書を添えて協議します。

記

開発区域の位置	播磨町		
敷地面積	m <sup>2</sup>		
建築面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	%
延べ面積	m <sup>2</sup>	戸数	戸
用途地域	地域	高度地区	第 種高度地区
備考			
添付図書			

年 月 日

播 磨 町 長 様

申請者 住 所  
氏 名 印  
T E L

代理者 住 所  
氏 名 印  
T E L

都市計画法第32条による協議（同意）について

今般、下記の区域を開発するにあたり、都市計画法第32条の規定に基づく協議（同意）が必要ですので、関係図書を添えて申請します。

記

1．開発区域の位置 播 磨 町

2．開発区域の面積

3．予定建築物の用途

4．添付図書

- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| (1) 開発計画概要書    | (15) 道路構造図                      |
| (2) 委任状        | (16) 工作物構造図                     |
| (3) 位置図        | (17) 公園施設計画平面図                  |
| (4) 地積図        | (18) 排水流域図                      |
| (5) 現況図        | (19) 流量計算書                      |
| (6) 土地利用計画図    | (20) 構造計算書                      |
| (7) 求積図        | (21) 現場写真                       |
| (8) 造成計画平面図    | (22) 建物の計画図                     |
| (9) 造成計画縦横断面図  | (23) 日影図                        |
| (10) 排水施設計画平面図 | (24) 受信障害調書                     |
| (11) 排水計画縦横断面図 | (25) 播磨町開発指導要綱で協議、調整をしたことを証する書類 |
| (12) 排水施設構造図   | (26) その他必要書類                    |
| (13) 給水施設計画平面図 |                                 |
| (14) 道路計画縦断面図  |                                 |

様式第 4 号

新たに設置される公共施設

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

( 関連工事 )

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

法第 4 0 条第 1 項の規定が適用される従前の公共施設

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

## 開 発 計 画 概 要 書

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称						
開発区域の面積		m <sup>2</sup>				
予定建築物の用途及び計画戸数						
宅 地 面 積	(平均)	m <sup>2</sup>	(最大)	m <sup>2</sup>	(最小)	m <sup>2</sup>
地 域 ・ 地 区 等	地 域 第 種 高度地区					
取 付 先 道 路	(種別)				(幅員)	m
放 流 先	(種別)					
公共施設等の 整備計画書	道 路	(種別)	(幅員)	m	(延長)	m
	公 園 ・ 緑 化	(面積)	m <sup>2</sup>	(比率)	%	
	上 水 道					
	下水道	雨 水				
		汚 水				便所の種類
	消 防 水 利	防火水槽	基	(消火栓)	個	
	ゴミ集積施設	(面積)	m <sup>2</sup>			
	集 会 所	(土地)	m <sup>2</sup>	(建物)	m <sup>2</sup>	
駐車(駐輪)施設	(車)	台	(自転車)	台		
他法令に関する事						

様式第 6 号

開発区域に含まれる地番の一覧表				
土地の所在・地番	地 目	地 積	権利の種類別	権利者の住所・氏名

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

播磨町長 様

届出者 住 所  
氏 名 印  
T E L

設計者 住 所  
氏 名 印  
T E L

工 事 住 所  
施工者 氏 名 印  
T E L

都市計画法第32条(播磨町開発指導要綱第4条)の規定に基づき設置された公共施設等に関する工事が完了したので届出ます。

記

1. 開発区域に含まれる地域の名称
2. 予定建築物の用途
3. 添付図書  
位置図、平面図、確定測量図、断面図(出来高)、工事写真、その他必要図面等
4. 公共施設等

種 別	概 要				管理者	用地の 帰属	摘要
	幅員・延長	延 長	協議面積	確定面積			