

大中東地区 地区計画 【チェックシート】

2012.5 制定

戸建住宅専用地区

- 一低専地域  
 二低専地域

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

①土地の区画形質の変更			届者	町
位置図	位置図	(1/2, 500以上)		
区域図	周辺の公共施設配置図	(1/1000以上)		
設計図	設計図	(1/100以上)		
②建築物の建築、工作物の建設、建築物等の用途の変更 (建築、増築、改築、移転)			届者	町
<input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更				
位置図	位置図	(1/2, 500以上)		
配置図	当該敷地内の建築物又は工作物の配置図	(1/100以上)		
立面図	計画色を着色し、マンセル番号等を記入した建築物・工作物の立面図(二面以上)	(1/50以上)		
平面図	各階の平面図	(1/50以上)		
求積図・求積表	法務局求積表(敷地)、建築・延べ面積の算定根拠を表示	(1/100以上)		
③垣・さくの設置(垣、さく、フェンス、植栽、花壇等)			届者	町
<input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更				
位置図	位置図	(1/2, 500以上)		
配置図	配置図	(1/100以上)		
立面図	※工作物、植栽、花壇等を記入	(1/20程度)		
断面図	[随時]	(1/20程度)		

<記入上の注意>

- 添付図書チェックリストの届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けてください。
- 届出内容チェックリストの「チェック内容」欄に必要な事項を記入し、「届者」欄の「適・不適」の該当する方を○で囲んでください。
- 太線の枠内は記入しないでください。

2. 届出内容のチェックリスト【戸建住宅専用地区】

項目	チェック内容	届者	町	
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか:用途	適・不適		
	付属家は適合するか:用途	適・不適		
②容積率の最高限度	容積率は100%以下か: 延べ面積 m <sup>2</sup> /敷地面積 m <sup>2</sup> ≤ 100%	適・不適		
	建ぺい率は50%以下か(角地等以外の場合): 建築面積 m <sup>2</sup> /敷地面積 m <sup>2</sup> ≤ 50%	適・不適		
③建ぺい率の最高限度	建ぺい率は60%以下か(角地等の場合): 建築面積 m <sup>2</sup> /敷地面積 m <sup>2</sup> ≤ 60%	適・不適		
	敷地面積の最低限度 敷地面積は140m <sup>2</sup> 以上あるか:	適・不適		
④敷地面積の最低限度	道路境界までの距離は1m以上か:	適・不適		
	隣地境界までの距離は0.8m以上(or 1m以上)か:	適・不適		
	⑤壁面の位置の制限	上記適用外 物置は軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5m <sup>2</sup> 以下か:	適・不適	
		外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計は3m以下か:	適・不適	
⑥建築物等の高さの最高限度	建築物の高さは地盤面から10m以下(塔屋等を含む)か:	適・不適		
	建築物の軒の高さは地盤面から7m以下か:	適・不適		
	建築物の各部の高さは地盤面から5m+1:0.6以下か:	適・不適		
⑦-1 建築物の色彩	壁面等(屋根を含む)の色彩を図面に記載、色見本を添付しているか。	適・不適		
	マンセル値はR(赤)彩度6以下、YR(橙)彩度6以下、Y(黄)彩度4以下、その他彩度2以下であること。 壁面等の色彩:色相( ),明度( ),彩度( ) (屋根含む)色相( ),明度( ),彩度( ) 色相( ),明度( ),彩度( )	適・不適		
⑦-2 屋外広告物	表示面積の合計は3m <sup>2</sup> 以下か:	適・不適		
	枚数は3枚(基、個)以下か	適・不適		
	広告物の上端の地上からの高さは3m以下か	適・不適		
⑧垣又はさくの構造の制限 (道路に面する部分のみ)	生け垣又は1.2m以下の透視可能なフェンス等となっているか:	適・不適		
	基礎の高さは60cm以下となっているか:	適・不適		
	適用外 門及び長さの合計が2m以下の門の袖壁であるか:	適・不適		