

# 様式集

平成26年10月1日

様式第1号  
(戸建住宅等)

年 月 日

播磨町長様

申請者 住所  
氏名 印  
TEL

代理者 住所  
氏名 印  
TEL

開発事業事前協議について

今般、下記の区域において開発事業をするに当たり、播磨町開発指導要綱第4条の規定により、次の図書を添えて協議します。

記

開発区域の位置	播磨町		
開発区域の面積	m <sup>2</sup>		
用途地域	地域	高度地区	第 種高度地区
予定建築物		戸数	
備考			
添付図書			

様式第2号  
(集合住宅等)

年 月 日

播磨町長様

申請者 住所  
氏名 印  
TEL

代理者 住所  
氏名 印  
TEL

開発事業事前協議について

今般、下記の区域において開発事業をするに当たり、播磨町開発指導要綱第4条の規定により、次の図書を添えて協議します。

記

開発区域の位置	播磨町		
開発区域の面積	m <sup>2</sup>		
建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup>
予定建築物		戸数 (部屋数)	
用途地域	地域	高度地区	第 種高度地区
備考			
添付図書			

様式第3号

播 都 第 号  
年 月 日

様

播磨町長

## 開発事業事前協議（回答）について

年 月 日付けで協議のあった播磨町 の開発に関  
して、下記のとおり回答する。

記



年 月 日

播 磨 町 長 様

申請者 住 所  
氏 名  
T E L

印

代理者 住 所  
氏 名  
T E L

印

都市計画法第32条による協議（同意）について

今般、下記の区域を開発するに当たり、都市計画法第32条の規定に基づく協議（同意）が必要ですので、関係図書を添えて申請します。

記

1. 開発区域の位置 播 磨 町

2. 開発区域の面積

3. 予定建築物の用途

4. 添付図書

- |                |                |
|----------------|----------------|
| (1) 開発計画概要書    | (15) 道路構造図     |
| (2) 委任状        | (16) 工作物構造図    |
| (3) 位置図        | (17) 公園施設計画図   |
| (4) 地積図        | (18) 排水流域図     |
| (5) 現況図        | (19) 流量計算書     |
| (6) 土地利用計画図    | (20) 構造計算書     |
| (7) 求積図        | (21) 現況写真      |
| (8) 造成計画平面図    | (22) 予定建築物関係図  |
| (9) 造成計画縦横断面図  | (23) 協議事項報告書   |
| (10) 排水施設計画平面図 | (24) 近隣説明結果報告書 |
| (11) 排水計画縦横断面図 | (25) その他必要書類   |
| (12) 排水施設構造図   |                |
| (13) 給水施設計画平面図 |                |
| (14) 道路計画縦断面図  |                |

様式第6号

播 都 第 号  
年 月 日

様

播磨町長

## 都市計画法第32条協議（同意）について

年 月 日付で協議のあった播磨町 の都市計画法第32条の規定に基づく協議については、下記の意見を付して同意する。

記

様式第7号

新たに設置される公共施設

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

(関連工事)

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

法第40条第1項の規定が適用される従前の公共施設

種 別	概 要			管理者	用地の帰属	摘 要
	幅員・寸法	延 長	面 積			

開発計画概要書

開発区域に含まれる地域の名称						
開発区域の面積		m <sup>2</sup>				
予定建物の用途及び計画戸数						
宅地面積		(平均) m <sup>2</sup>	(最大) m <sup>2</sup>	(最小) m <sup>2</sup>		
用途地域 高度地区		地域 第 種高度地区				
取付先道路		(種別)		(幅員) m		
放流先		(種別)				
公共施設等の整備計画書	道路		(種別)	(幅員) m	(延長) m	
	公園・緑化		(面積) m <sup>2</sup>	(比率) %		
	上水道					
	下水道	雨水				
		汚水			便所の種類	汲取・各戸浄化・集中浄化
	消防水利施設		防火水槽	基	(消火栓)	個
	清掃施設		(面積) m <sup>2</sup>			
	集会施設		(土地) m <sup>2</sup>	(建物)	m <sup>2</sup>	
駐車(駐輪)施設		(車) 台	(自転車)	台		
他法令に関する事						

様式第9号

開発区域に含まれる地番の一覧表				
土地の所在・地番	地目	地積	権利の種別	権利者の住所・氏名

様式第10号

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

播 磨 町 長 様

届出者 住 所  
氏 名 印  
T E L

設計者 住 所  
氏 名 印  
T E L

工 事 住 所  
施工者 氏 名 印  
T E L

開発事業に伴う公共施設等に関する工事が完了しましたので届け出ます。

記

1. 開発区域に含まれる地域の名称
2. 予定建築物の用途
3. 添付図書  
位置図、平面図、確定測量図、断面図（出来高）、工事写真、その他必要図面等
4. 公共施設等

種 別	概 要				管理者	用地の 帰属	摘要
	幅員・延長	延 長	協議面積	確定面積			

## 開発行為の計画標識

開 発 計 画 の お 知 ら せ		
開発区域の位置		土 地 利 用 計 画 図
開発区域の面積		
予 定 建 築 物		
区画数及び戸数		
着 工 予 定	年 月 日	
開 発 事 業 者	住 所	TEL
	名 称	
設 計 者	住 所	TEL
	名 称	
工 事 施 工 者	住 所	TEL
	名 称	
標 識 の 設 置 日		年 月 日
<p>・この標識は、播磨町開発指導要綱第5条に基づき設置しています。</p> <p>・この開発事業についてお知りになりたい方は、下記までご連絡ください。</p> <p>連絡先：「事業者名」「担当者」「TEL」</p>		

(注)

- 1 この標識は、縦90cm以上横90cm以上で作成すること。
- 2 この標識は、容易に破損又は倒壊しない材料及び構造により作成すること。
- 3 表示した文字が、雨等により不鮮明にならない塗料等を使用すること。



別紙 1

近隣関係者名簿

整理 番号	地 番	近隣関係者の住所・氏名	区 分
			1 2 3

区分欄 : 1 土地所有者 2 建物所有者 3 建物占有者



様式第13号

地位承継届

年 月 日

播磨町長様

承継者 住所  
(新開発者・届出人)  
氏名

印

TEL

代理人 住所  
氏名

印

TEL

被承継者 住所  
(旧開発者)

氏名

印

TEL

播磨町開発指導要綱第26条の規定に基づき、地位を承継したので届出します。なお、町との協議事項については、すべて遵守致します。

事前協議回答年月日・番号	年 月 日 播 都 第 号
承 継 年 月 日	年 月 日
開 発 区 域 の 所 在 地	播磨町
承 継 の 理 由	

《添付書類》 ①承継の事実を証する書類 ②その他必要と認める図書

様式第14号

公 共 施 設 引 継 書

都市計画法第36条第3項に基づく工事完了公告があり、又は建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けましたので、下記のとおり公共施設引継調書及び関係図書を添えて引き継ぎ願います。

年 月 日

播 磨 町 長 様

住 所

氏 名

実印

記

1. 引 継 調 書

道路関係引継調書  
集会施設関係引継調書  
水路関係引継調書

消防水利関係引継図書  
清掃施設関係引継図書  
公園関係引継図書

2. 引 継 図 面

道路関係図面  
集会施設関係図面  
水路関係図面

消防水利関係図面  
清掃施設関係図面  
公園関係図面

様式第15号

嘱託登記依頼書

年 月 日付兵庫県告示第 号をもって工事完了公告を受けました開発事業に係る新たに設置された、又は従前の公共施設の用に供する土地の都計法第40条第 項による帰属について、下記のとおり嘱託登記の申請方を依頼します。

年 月 日

播磨町長 様

住所  
氏名

実印

記

1. 登記の目的 所有権移転
2. 登記の原因 年 月 日都市計画法第40条第 項による帰属
3. 権利者 兵庫県加古郡播磨町東本荘1丁目5番30号  
播磨町長
4. 義務者
5. 物件の表示 (添付書類) 工事完了公告の通知  
都市計画法第32条による協議(同意)書  
位置図  
土地所在図  
地積測量図  
登記簿謄本  
登記原因証明情報及び登記承諾書  
印鑑証明・資格証明等

様式第16号

嘱託登記依頼書

年 月 日付第 号で建築基準法第42条1項5号の規定による道路の位置の指定を受けましたので、それに係る新たに設置された公共施設の用に供する土地の寄附採納について、下記のとおり嘱託登記の申請方を依頼します。

年 月 日

播磨町長 様

住 所  
氏 名

実印

記

1. 登記の目的 所有権移転
2. 登記の原因 年 月 日 寄 付
3. 権 利 者 兵庫県加古郡播磨町東本荘1丁目5番30号  
播磨町長
4. 義 務 者
5. 物件の表示 (添付書類) 道路の位置の指定通知書  
位置図  
土地所在図  
地積測量図  
登記簿謄本  
登記原因証明情報及び登記承諾書  
印鑑証明・資格証明等

寄附採納願出書

年 月 日

播磨町長 様

住所  
氏名

実印

下記の物件を町有道路用地として寄附いたしますので、ご採納願います。

記

寄附の目的

1. 建築基準法第42条第2項に基づく中心後退用地寄附採納
2. 建築基準法第42条第1項第5号に基づく道路位置指定用地寄附採納

寄付する物件の表示

所 在	地 番	地 目	地 積(m <sup>2</sup> )	備 考
播磨町				

※ この土地について抵当権、地上権、その他の所有権以外の権利が設定してある場合は、寄附採納の時期までに私の費用で完全に抹消し、第三者から求償等の申出がある場合は、私が責任をもって解決します。

登記原因証明情報及び登記承諾書

1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者 (甲) 加古郡播磨町

義務者 (乙)

(2) 不動産の表示

所在	地番	地目	地積
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
以下余白			

2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 兵庫県は、 年 月 日、都市計画法第36条第3項に基づき公告した。

(2) 上記の公告の翌日、本件不動産は都市計画法第40条第2項に基づき、乙から甲へ帰属された。

(3) 乙は本件不動産が甲に所有権移転されることを承諾する。

年 月 日 神戸地方法務局 加古川支局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

権利者 加古郡播磨町東本荘1丁目5番30号

加古郡播磨町長

義務者 (住所)

(氏名)

実印

登記原因証明情報及び登記承諾書

1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者 (甲) 加古郡播磨町

義務者 (乙)

(2) 不動産の表示

所在	地番	地目	地積
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
加古郡播磨町			m <sup>2</sup>
以下余白			

2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 乙は、甲に対し、 年 月 日 本件不動産を寄付した。

(2) よって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

(3) 乙は本件不動産が甲に所有権移転されることを承諾する。

年 月 日 神戸地方法務局 加古川支局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

権利者 加古郡播磨町東本荘1丁目5番30号

加古郡播磨町長

義務者 (住所)

(氏名)

実印



様式第 18 号

橋 梁 調 書  
路線番号

所在地					種 別			
名 称					占 用			
橋梁分類	路面位置					管 理 者		
	上部工	構造形式				架設年次	年 月 日	
		使用材料				橋 長	m	
		床版材料				最大支間長	m	
	下部工基礎					径 間 数		
示方書類								
橋 格					設計荷重	t		
現 況		交通不能、通行制限（有・無）、荷重制限					t	
付 属 物								
添 加 物								
橋 灯	有・無	W数	W	水銀、蛍光、( )	本数	本		
舗装種別	車 道	自・歩道	路 肩	地 覆	その他	合 計		
幅 員	m	m	m	m	m			
面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
備 考								
他域橋長								
橋梁接続								

- 添付書類
- ア. 図面（平面図・側面図・横断面図・構造図）
  - イ. 写真（正面方向及び側面方向から撮影したもの）
  - ウ. マイクロフィルム（橋長 14.5 メートル以上のもの）

様式第19号

道路用地調書

路線番号	地番	地積 m <sup>2</sup>		所有者	所有となった又はなる原因とその年月日

地番毎に記入して下さい。

公園施設関係引継調書

設置場所	播磨町		
設置年月日	年	月	日
	敷地面積		m <sup>2</sup>
開発者	住所		
	氏名		
施工者	住所		
	氏名		
公園施設	種類及び名称	構造及び規模	
占用物件	種類及び名称	構造及び規模	

様式第21号

( ) 関係施設引継調書

種 別	概 要			施 設 の 概 要
	幅員・寸法	延 長	面 積	
備 考				